



ACER

Azienda Casa
EmiliaRomagna
della Provincia
Forlì-Cesena

COMUNE di CESENATICO

"D.G.R. n. 1104 del 16 luglio 2008" e s.m.i.

Piano Nazionale per l'Edilizia Abitativa"

Proposta di Programma di riqualificazione urbana per la
costruzione di un edificio di ERP comprendente n. 18 alloggi,
nell'area ex colonia Prealpi (P.P. n. 37), in via G.Galilei,
loc.Valverde, Comune di Cesenatico.

oggetto:

PROGETTO ADATTABILITA' ALLOGGI

Azienda con Sistema di Gestione certificato in
conformità alle Norme ISO 9001:2015 e SA 8000:2001

Viale G. Matteotti, 44 47121 FORLÌ
Tel. 0543 451011 Fax 0543 451012
www. aziendacasa.fc.it e-mail casa@aziendacasa.fc.it
C.f e P. IVA 00139940407

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

geom. SANDRA LUCCHI

aggiornamenti :

REVISIONE N. 0

data :

Gennaio 2019

scala 1:200 - 1:50

tav. n

PROGETTAZIONE

arch. PAOLO SEVERI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. PAOLO BERGONZONI

H

N.B.:

- Tutti gli alloggi sono raggiungibili, oltre che attraverso i vani scala, anche da ascensori;
- Tutti gli alloggi verranno realizzati, già in fase di esecuzione dell'intervento, accessibili;
- In fase di progettazione, è previsto il montaggio dei sanitari e dei complementi d'arredo, solo negli alloggi 2A e 5B;
- Nei restanti alloggi, in fase di assegnazione degli stessi, in caso di richiesta, ci sarà la possibilità di personalizzare gli ambienti con il montaggio di sanitari e complementi d'arredo;

INDICAZIONI SUI SANITARI E COMPLEMENTI D'ARREDO

Minimi dimensionali per zona WC, eventuale BIDET, LAVABO e DOCCIA:

SANITARI:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza-w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo;
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

COMPLEMENTI D'ARREDO

- Negli alloggi accessibili deve essere prevista l'attrezzabilità con maniglioni e corrimano orizzontali e/o verticali in vicinanza degli apparecchi; il tipo e le caratteristiche dei maniglioni o corrimano devono essere conformi alle specifiche esigenze riscontrabili successivamente all'atto dell'assegnazione dell'alloggio e posti in opera in tale occasione.
- Il corrimano, in prossimità della tazza w.c., deve essere posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa;
- nei casi di adeguamento è consentita la eliminazione del bidet al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza w.c. e di definire sufficienti spazi di manovra;

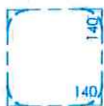
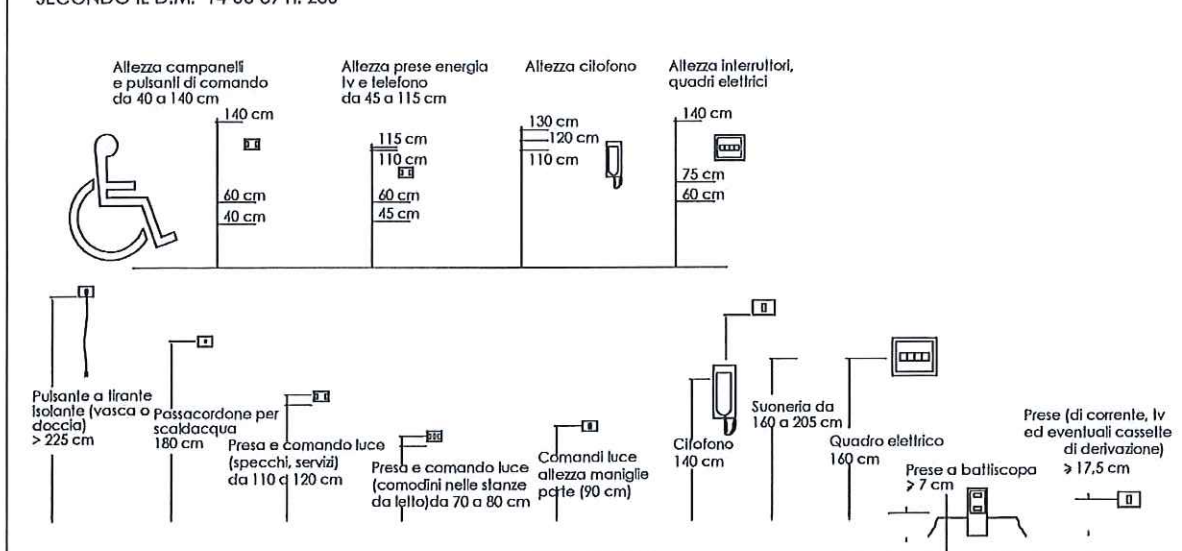
LOGGE SPAZIO DI COLL. ORIZZ.LE COMUNE

- Il parapetto deve avere una altezza minima di 100 cm ed essere inattraversabile da una sfera di 10 cm di diametro. Per permettere il cambiamento di direzione, logge, balconi e terrazze dovranno avere almeno uno spazio entro il quale sia inscrivibile una circonferenza di diametro 140 cm;
- il dislivello fra alloggio e logge/terrazzi ecc. non dovrà superare i 2,5 cm.

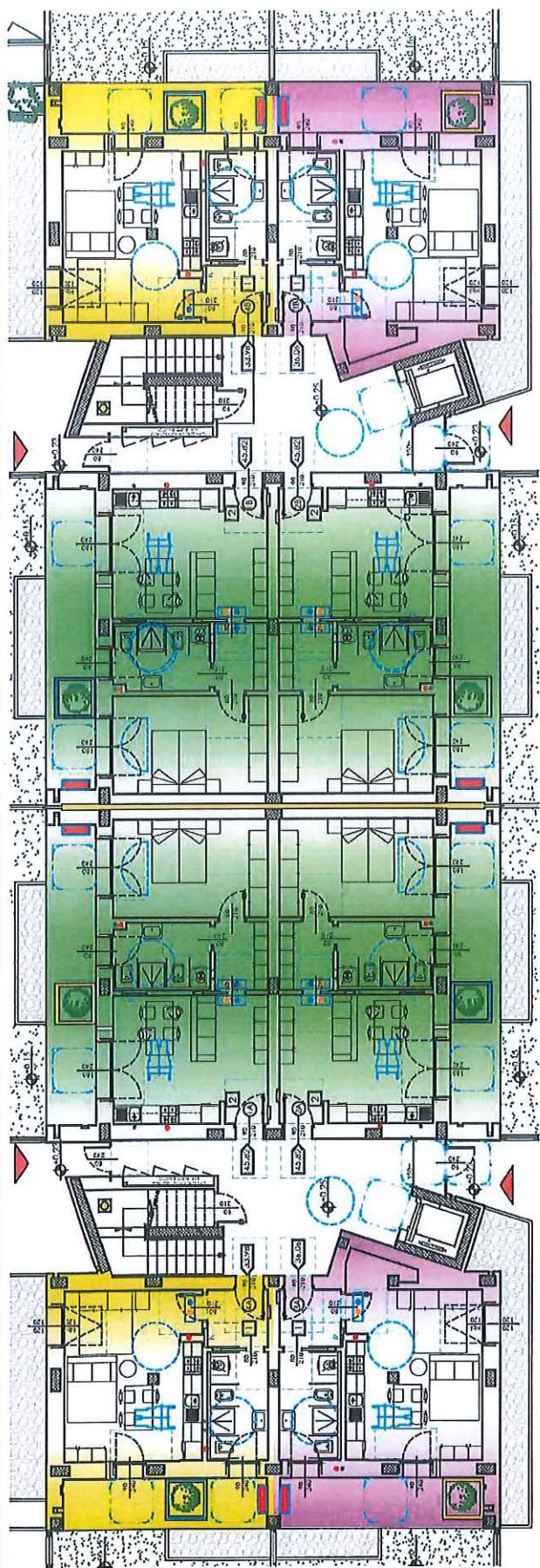
SERVOSCALA

- ///

INDICAZIONI SUL POSIZIONAMENTO DELLE PRESE E COMANDI ELETTRICI SECONDO IL D.M. 14-06-89 n. 236



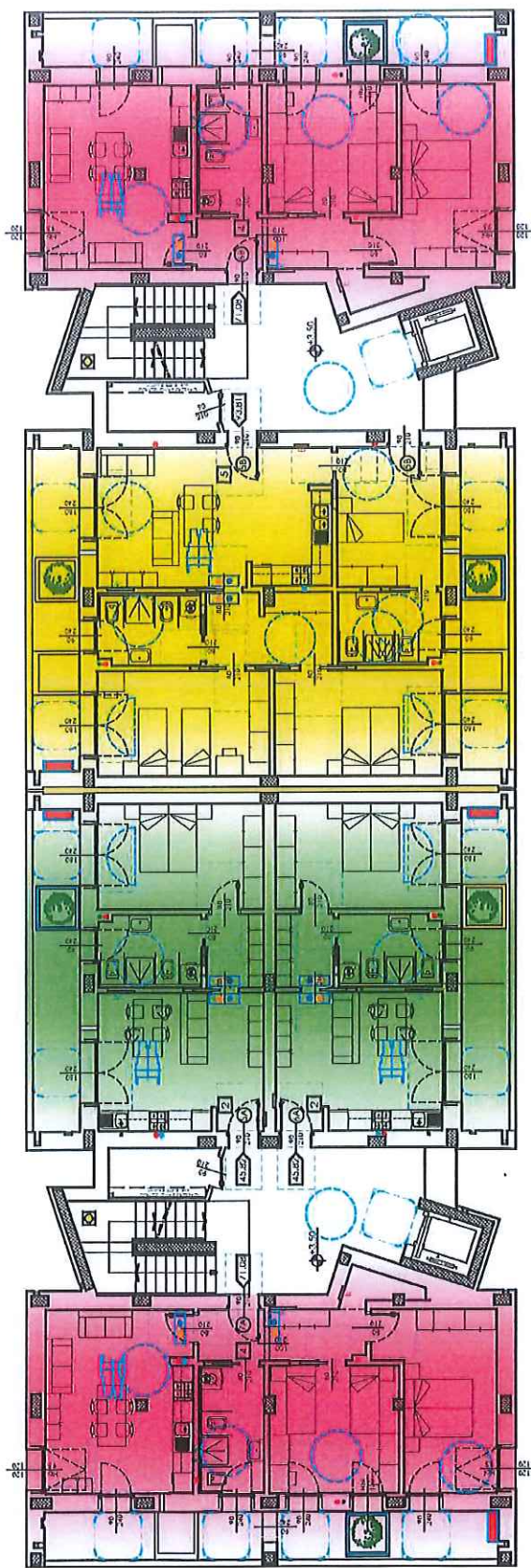
SPAZI DI INGOMBRO PER LA MANOVRA DELLA SEDIA SU RUOTE
ROTAZIONE DI 360° (cambiamento di direzione)



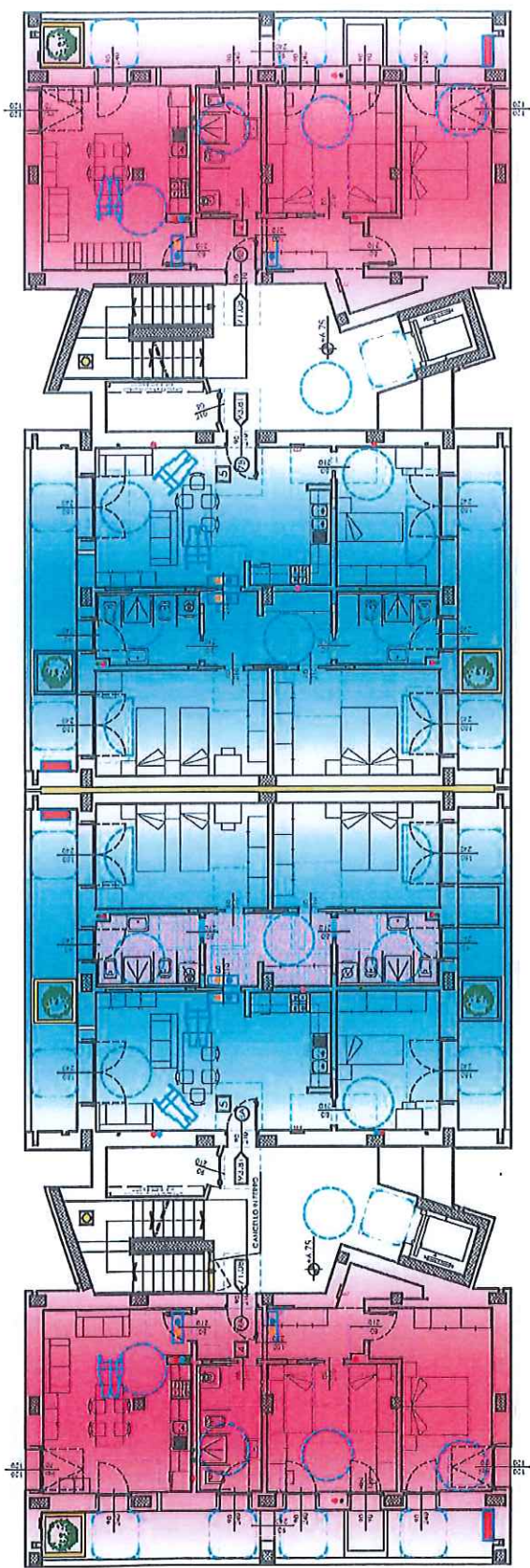
Viale Galileo Galilei



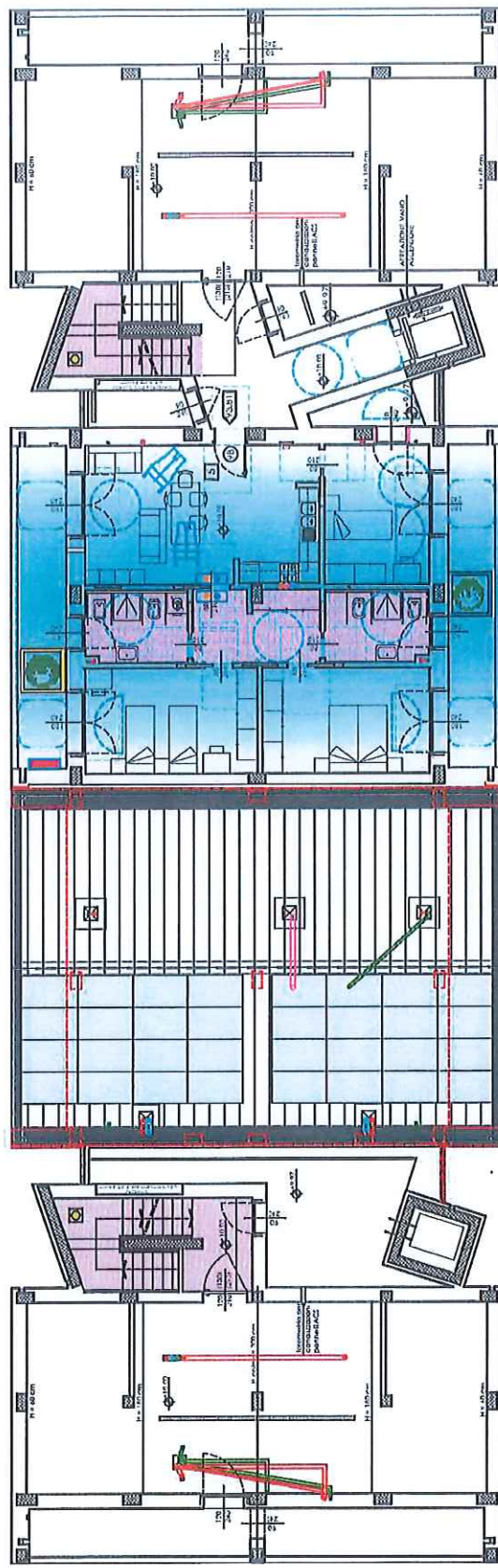
PIANTA PIANO TERRA rapporto 1:200



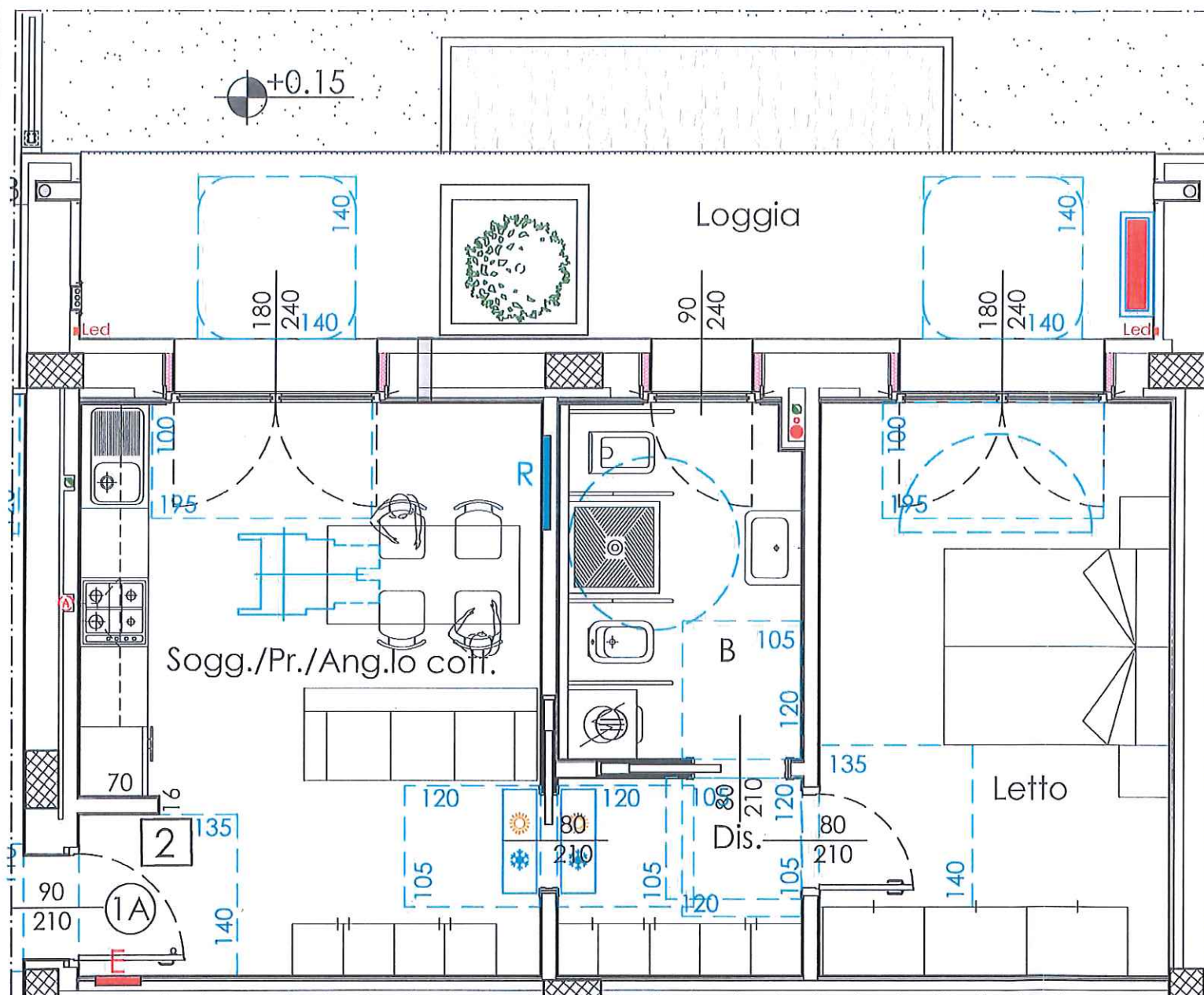
PIANTA PIANO PRIMO rapporto 1:200



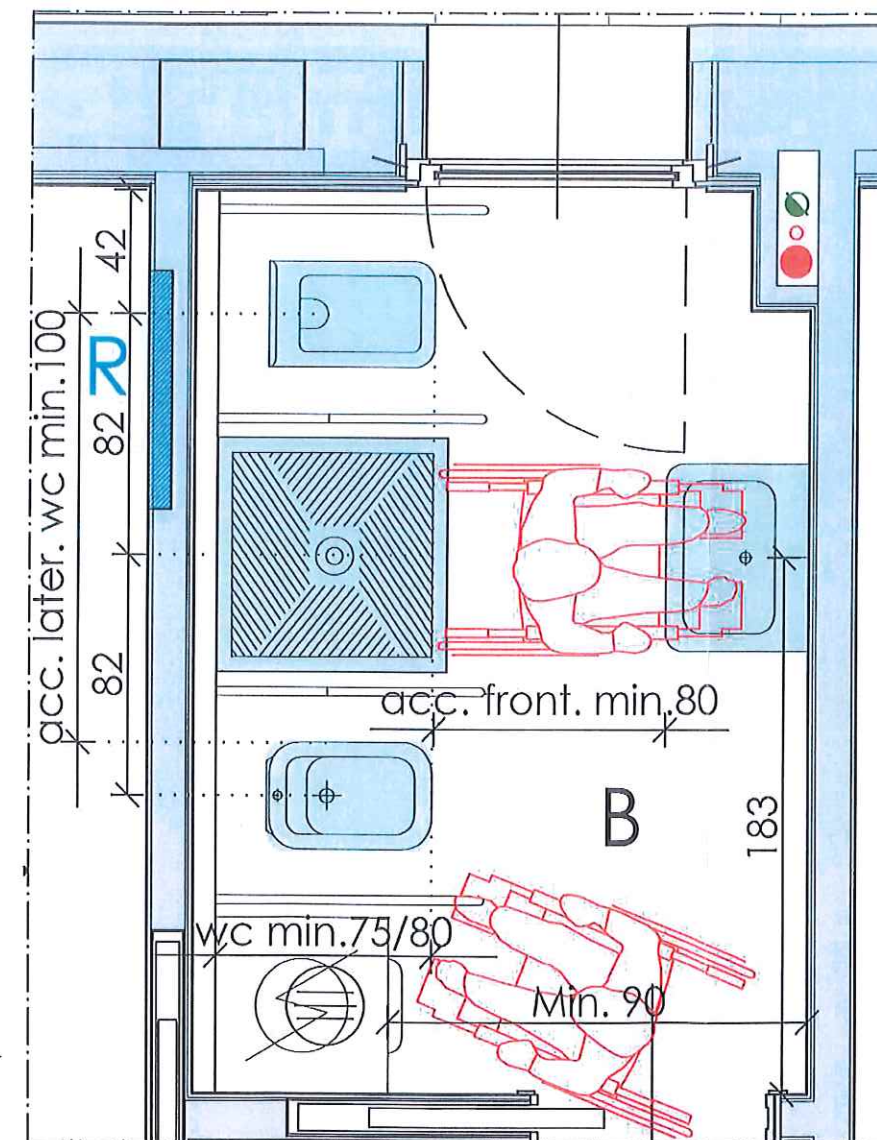
PIANTA PIANO SECONDO rapporto 1:200



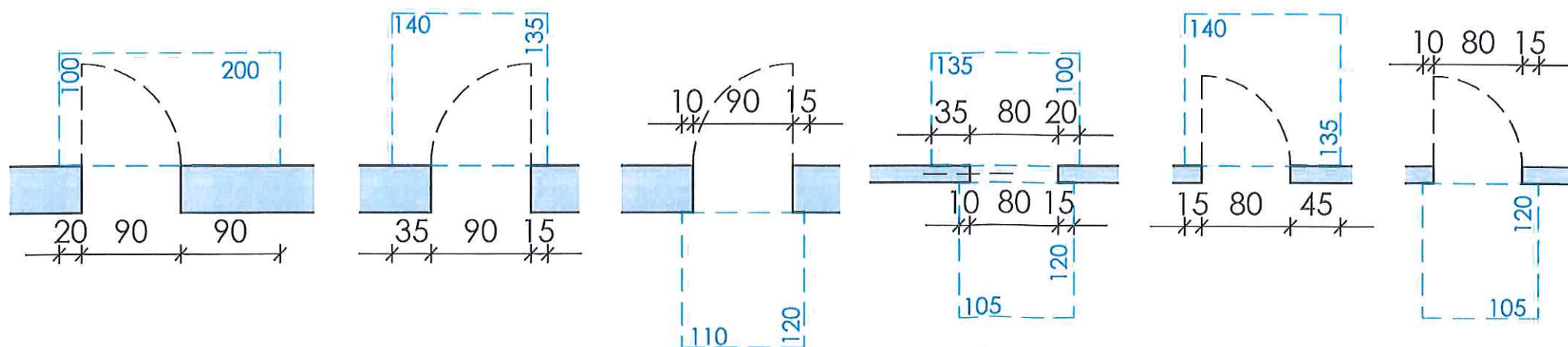
PIANTA PIANO SOTTOTETTO rapporto 1:200

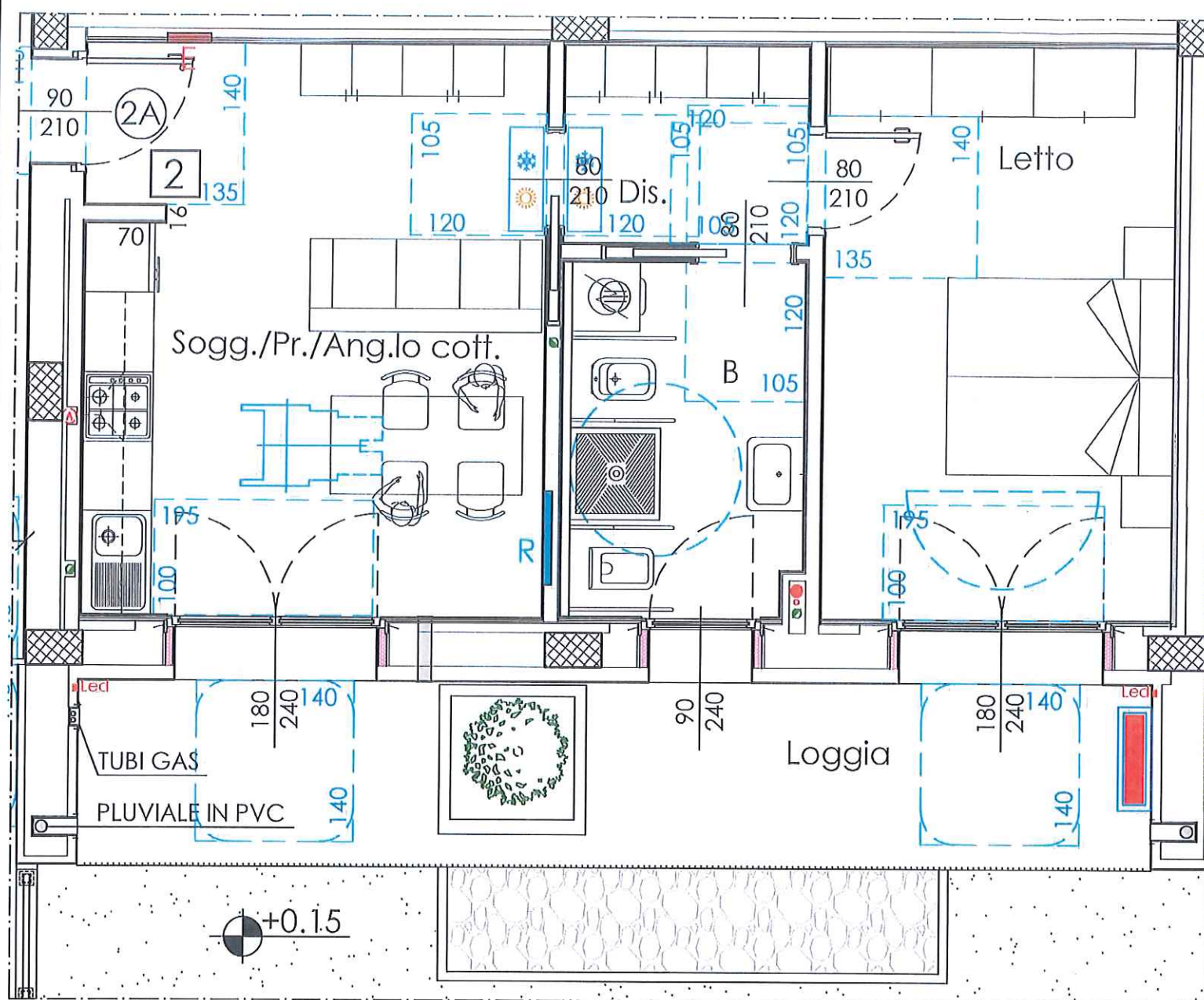


Soluzione disposizione arredi

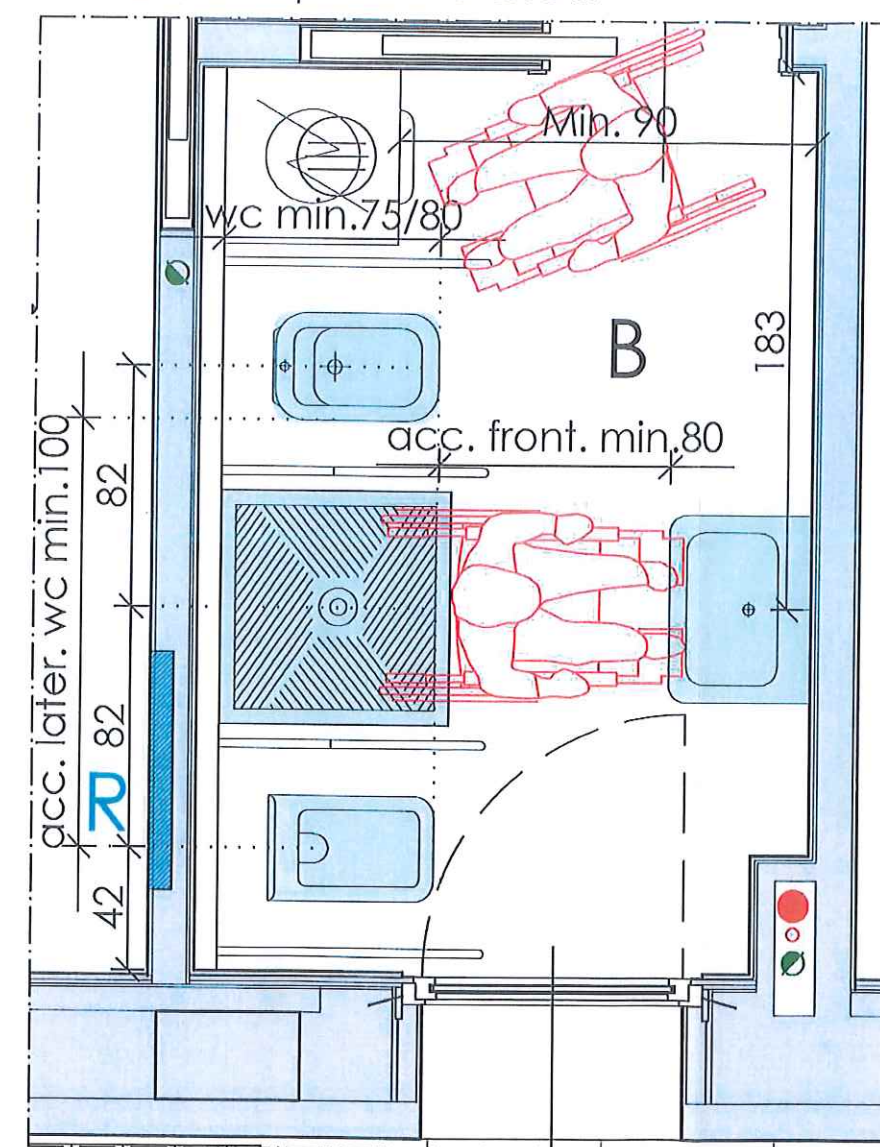


Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta

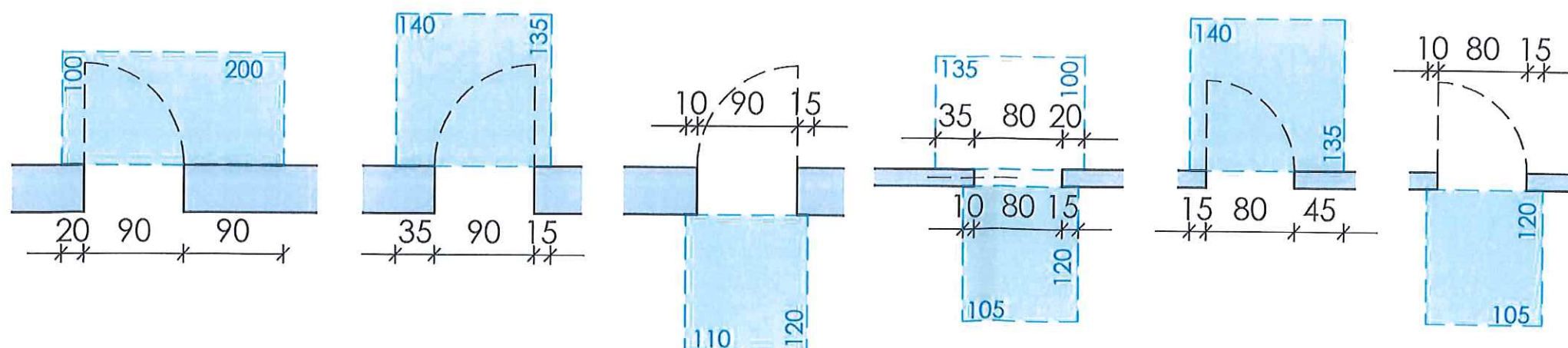


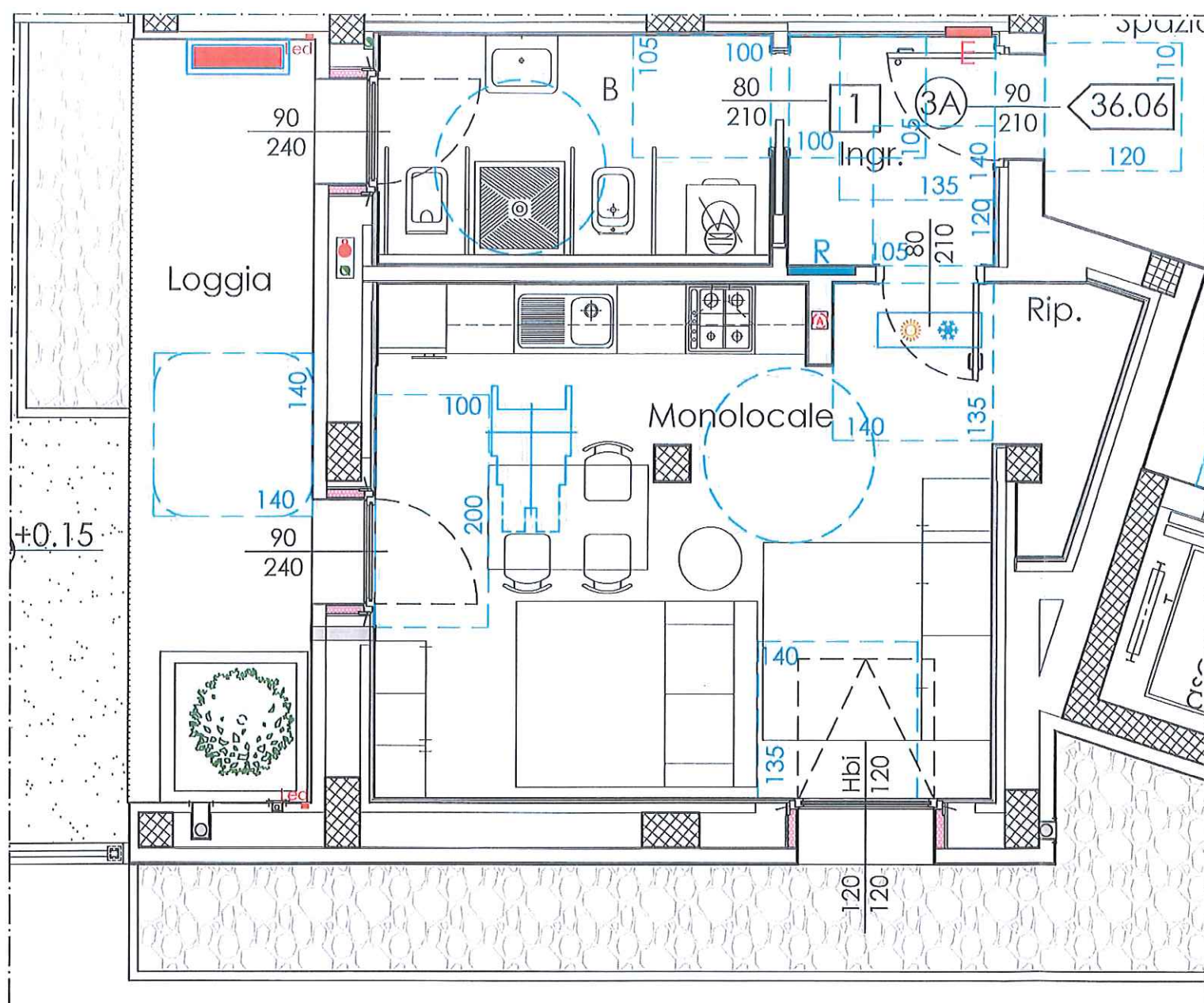


Soluzione disposizione arredi

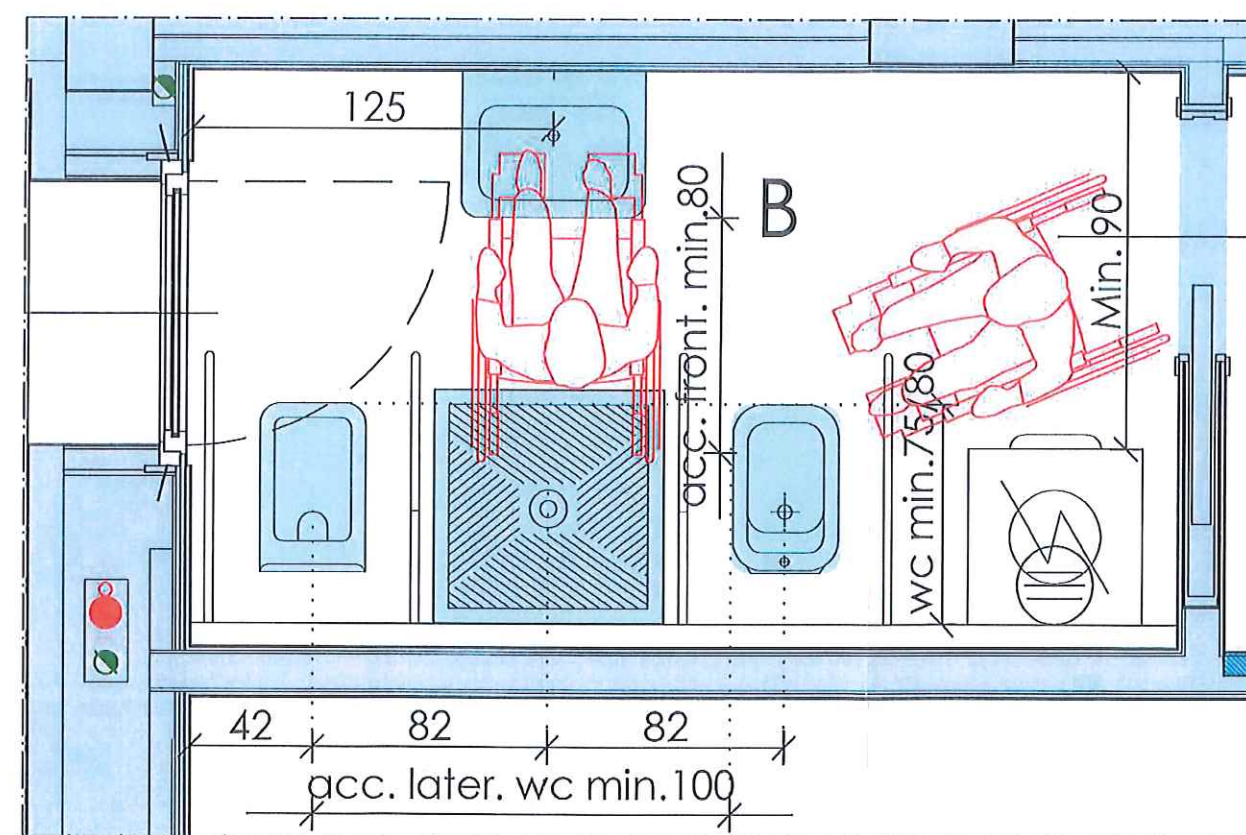


Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta

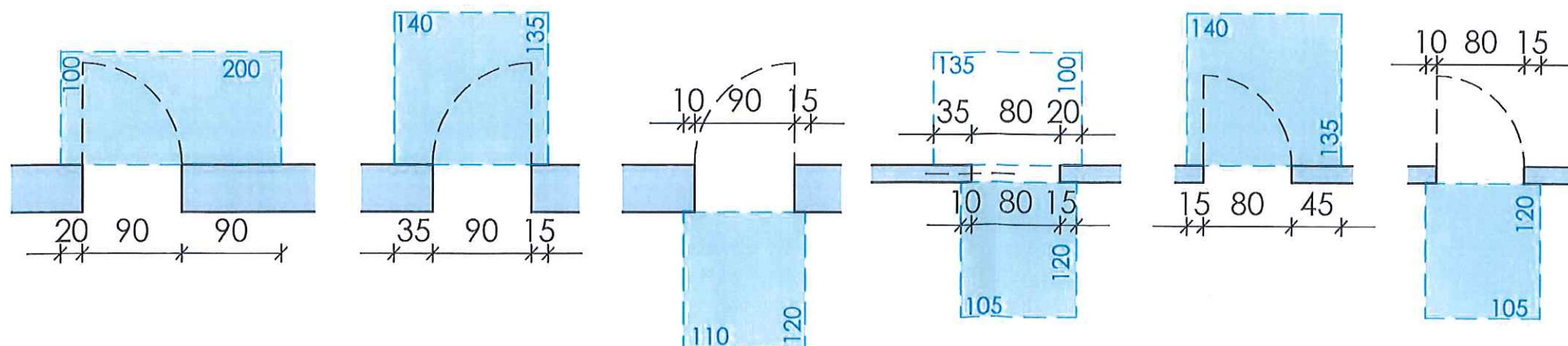




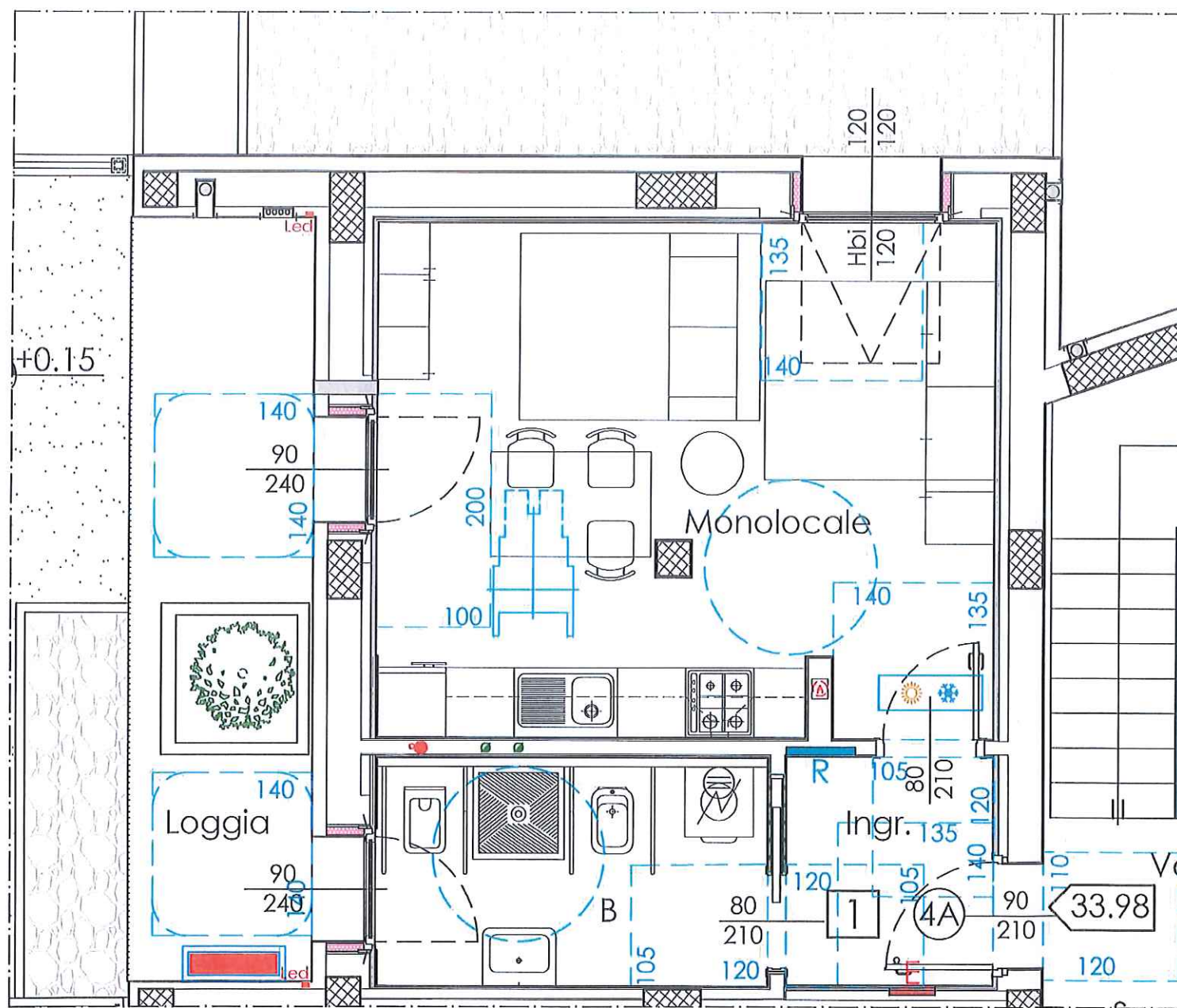
Soluzione disposizione arredi



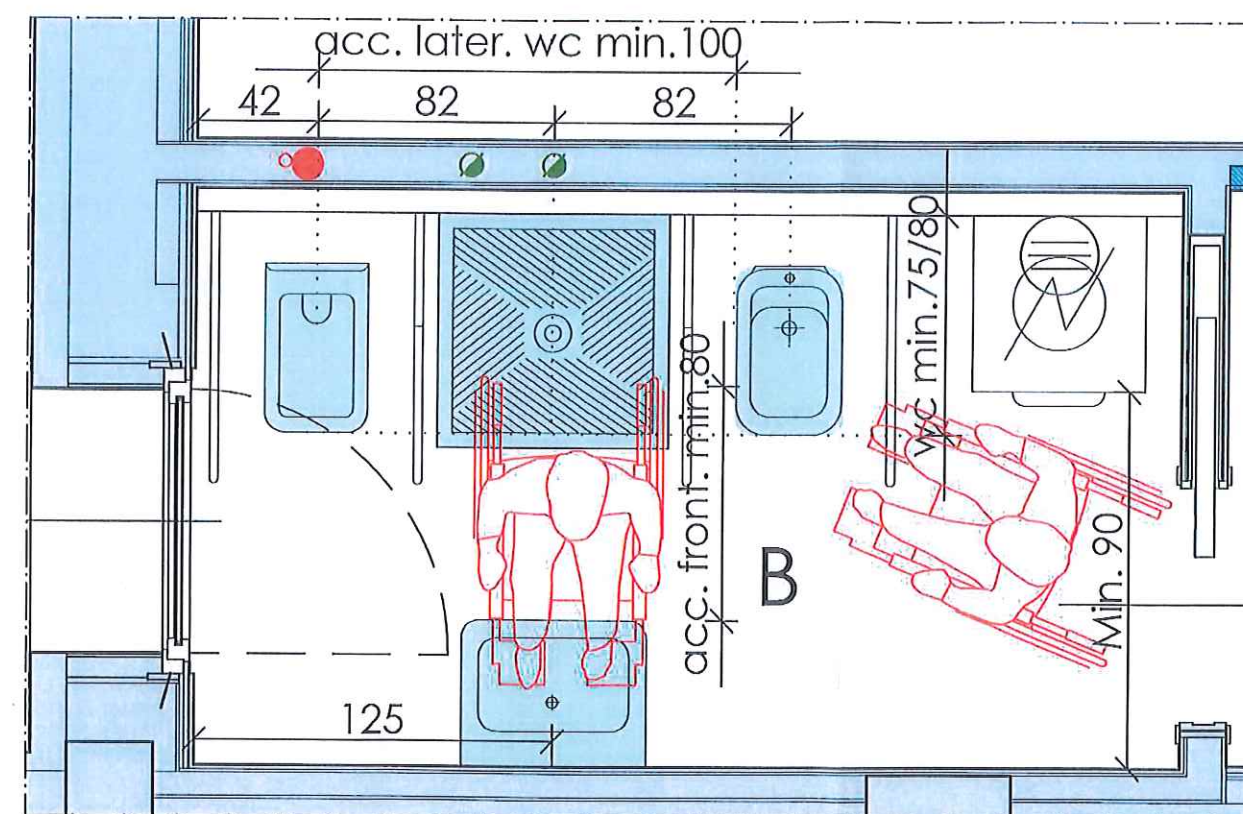
Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta



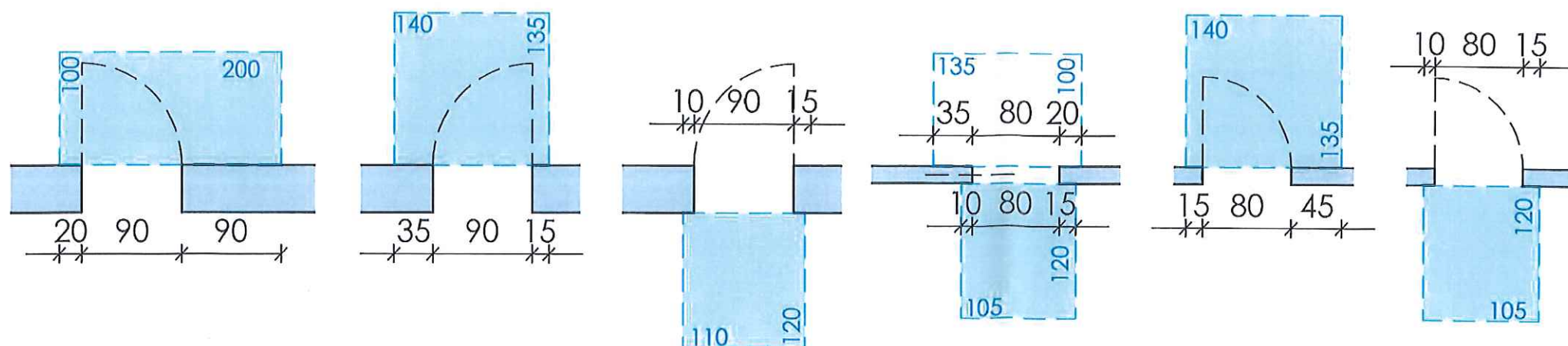
PIANTA ALLOGGIO - 4A - Piano Terra rapporto 1:50

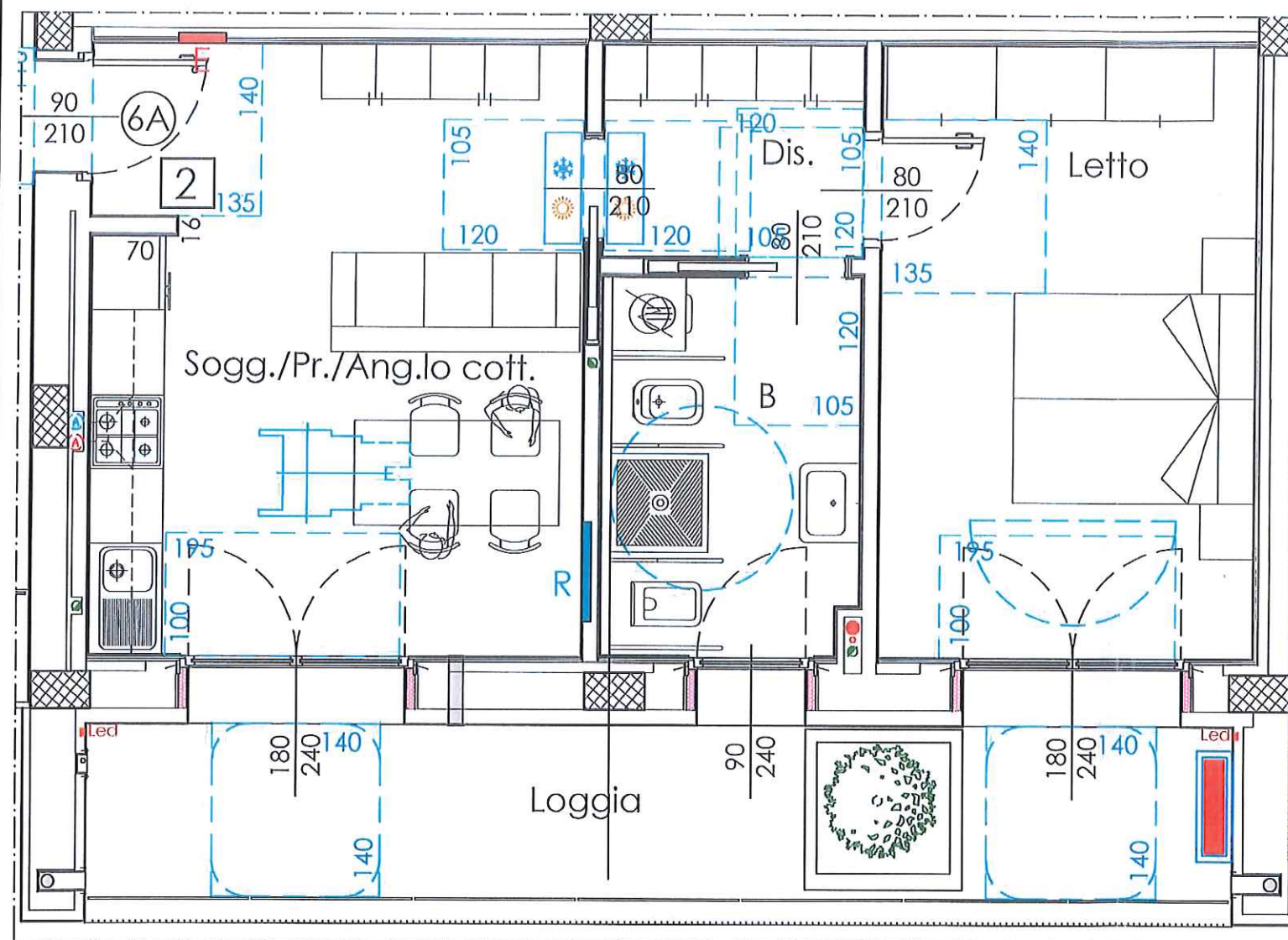


Soluzione disposizione arredi

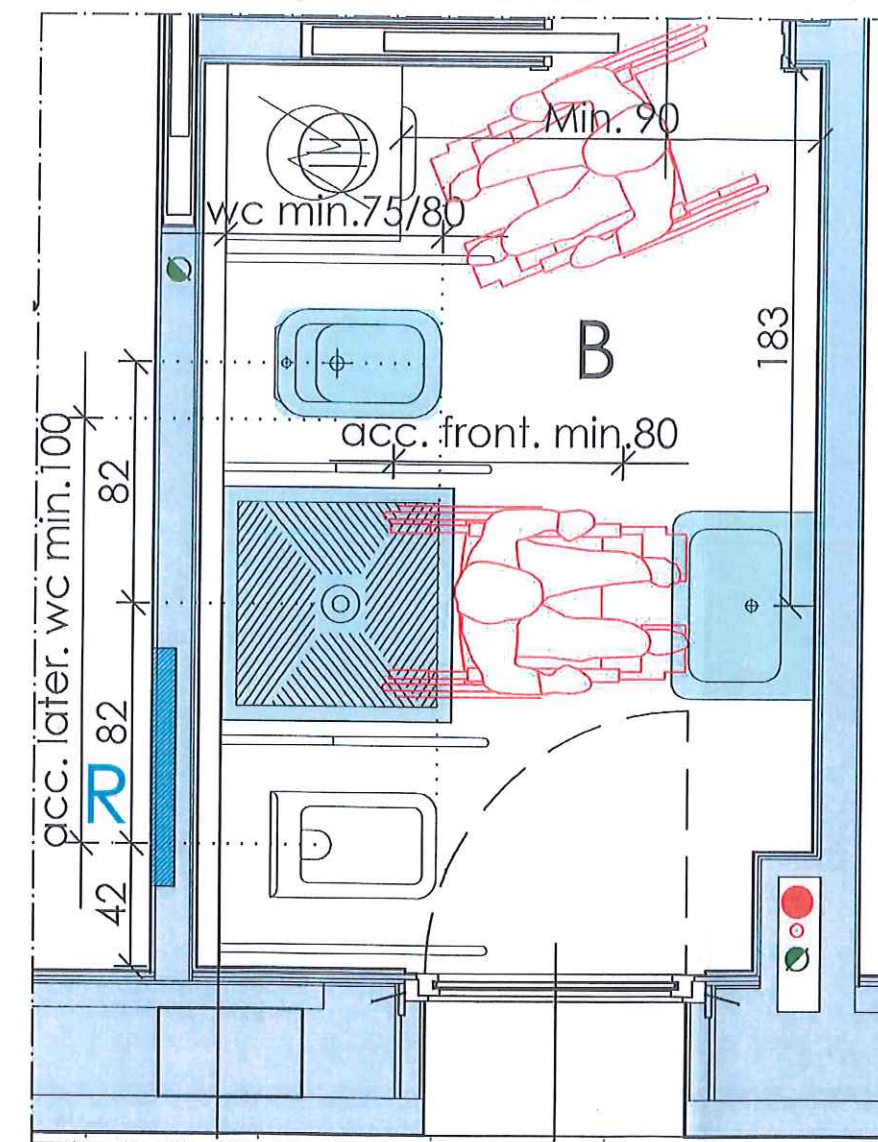


Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta

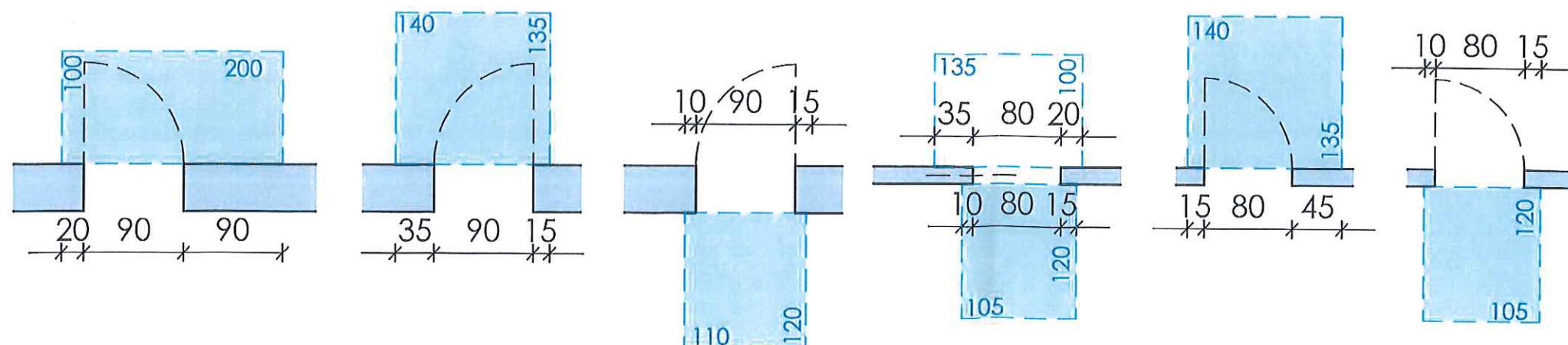




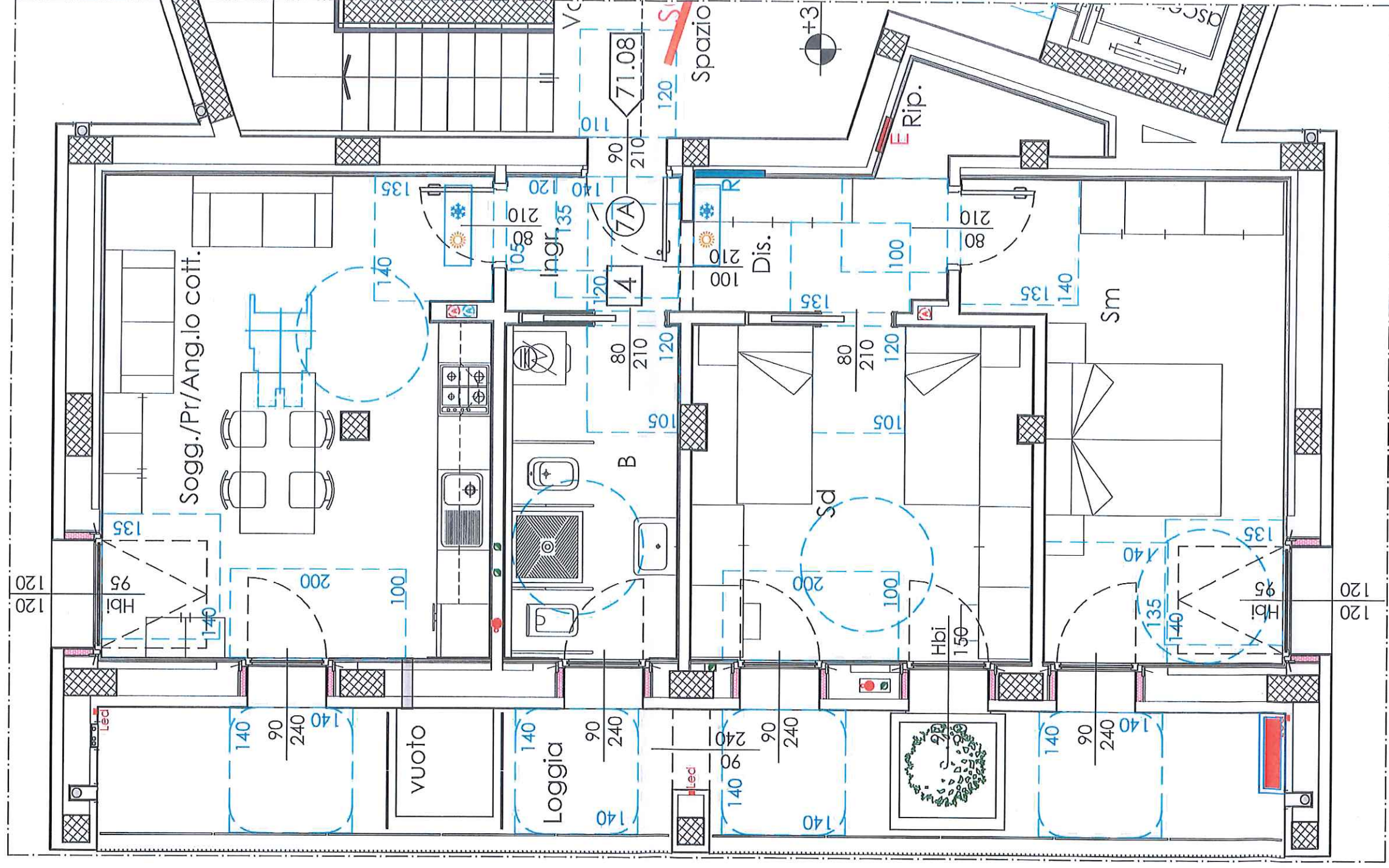
Soluzione disposizione arredi



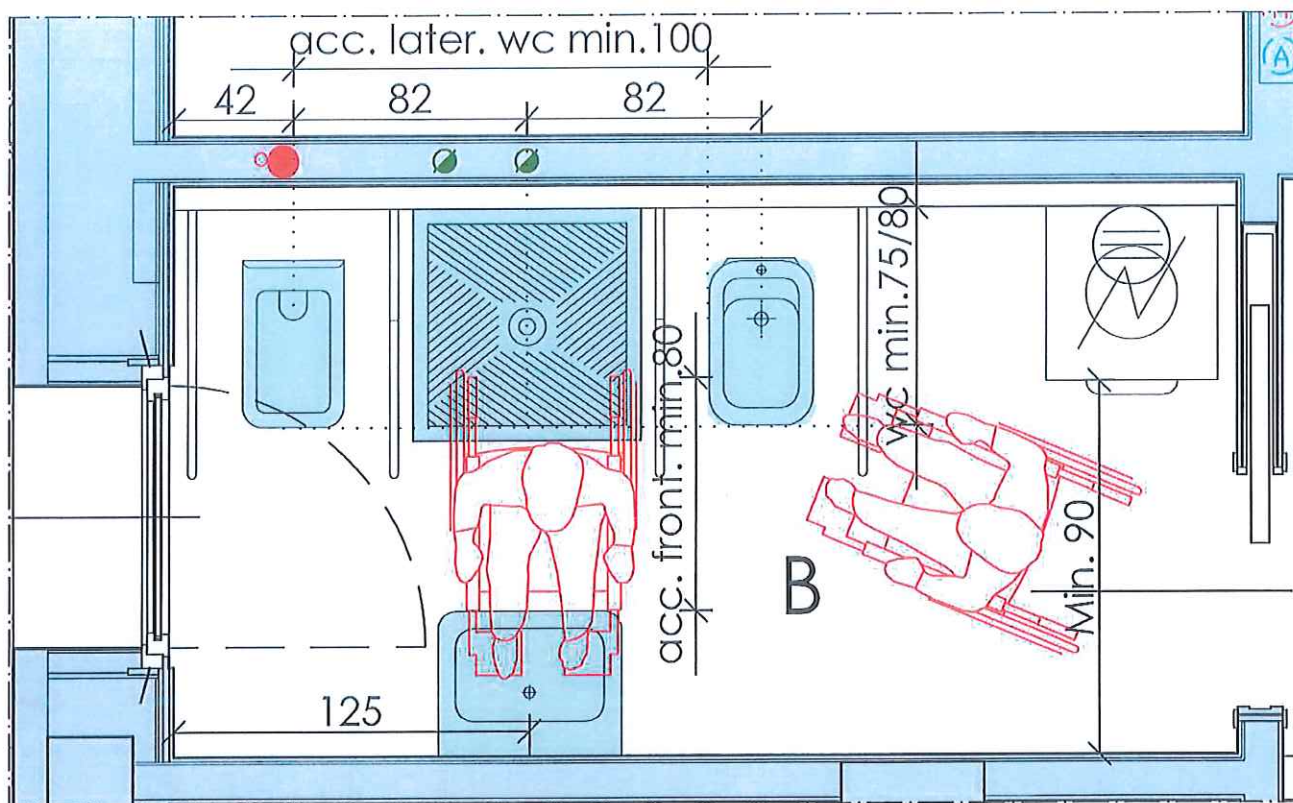
Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta



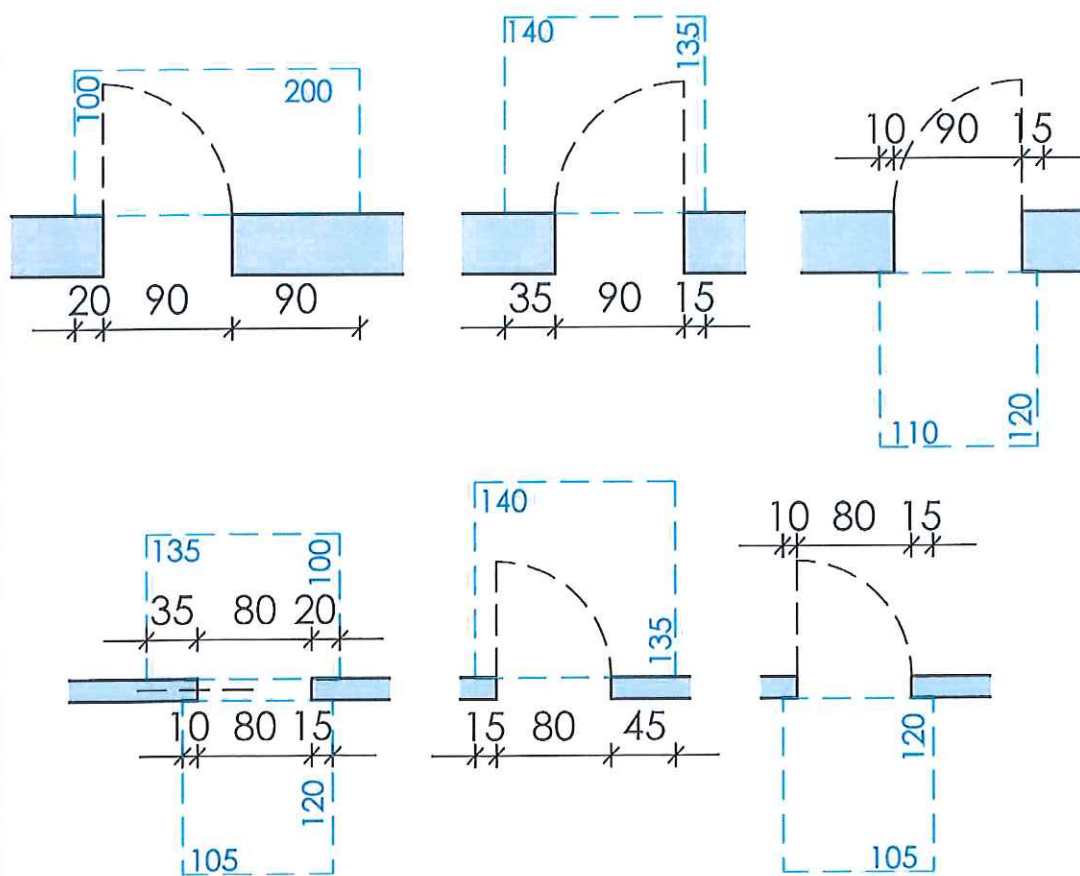
PIANTA ALLOGGIO - 7A - Piano Primo rapporto 1:50



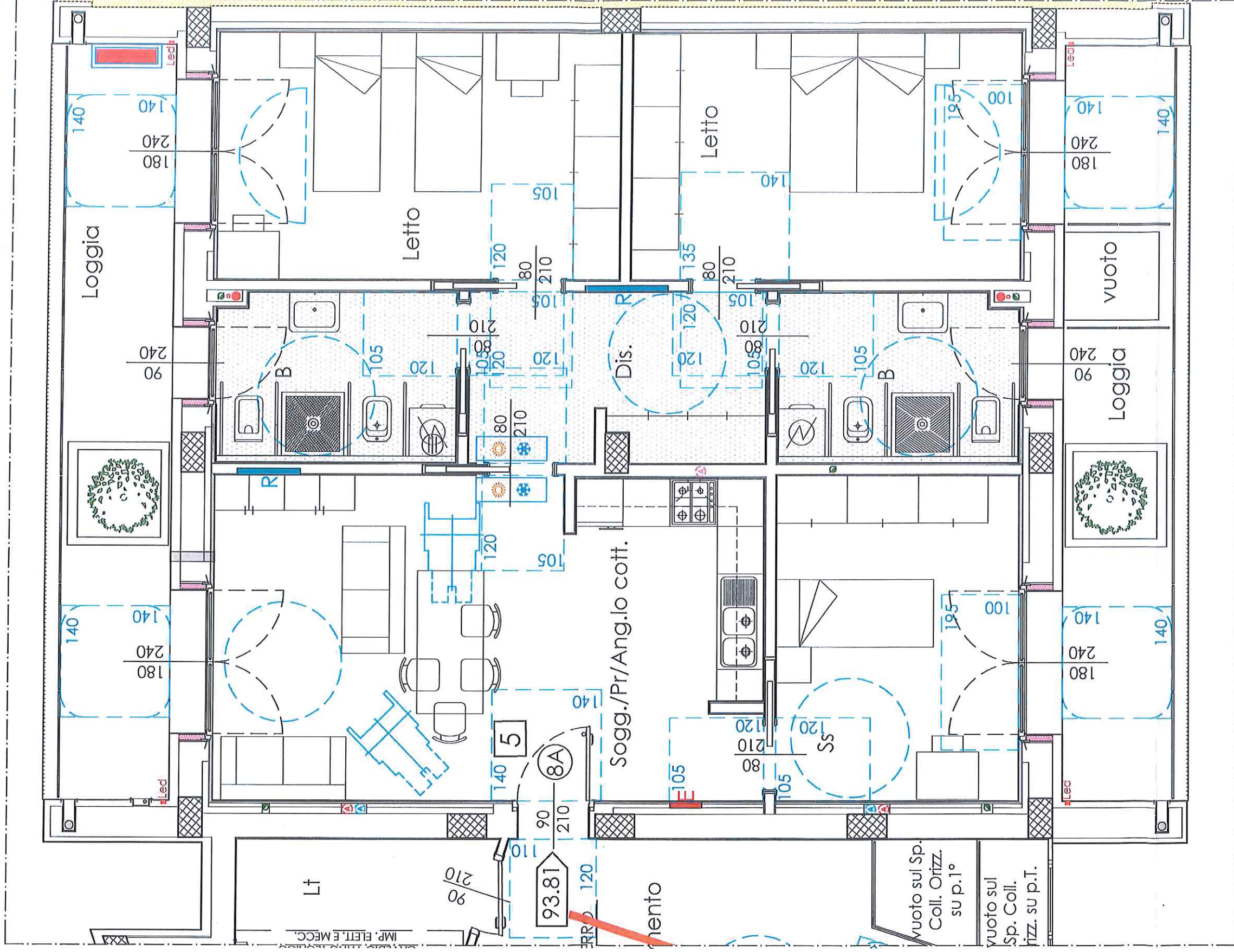
Soluzione disposizione arredi



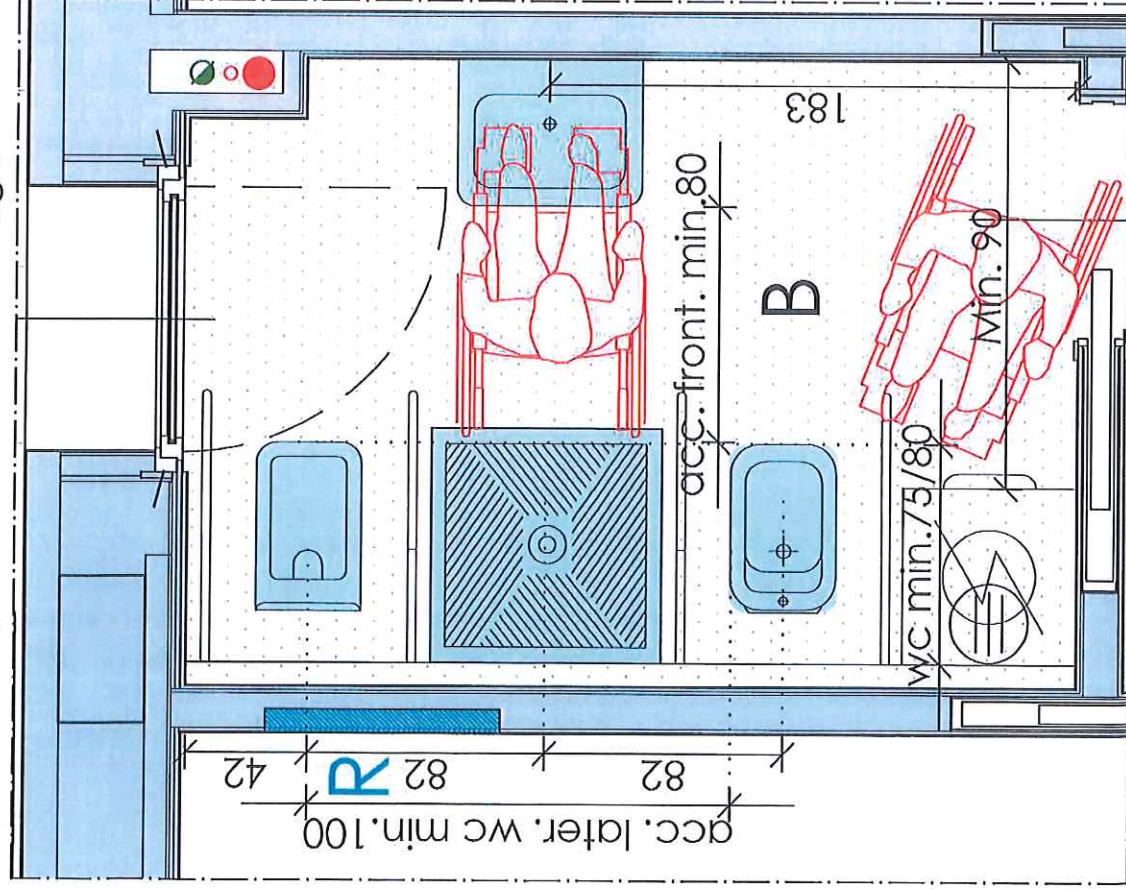
Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta



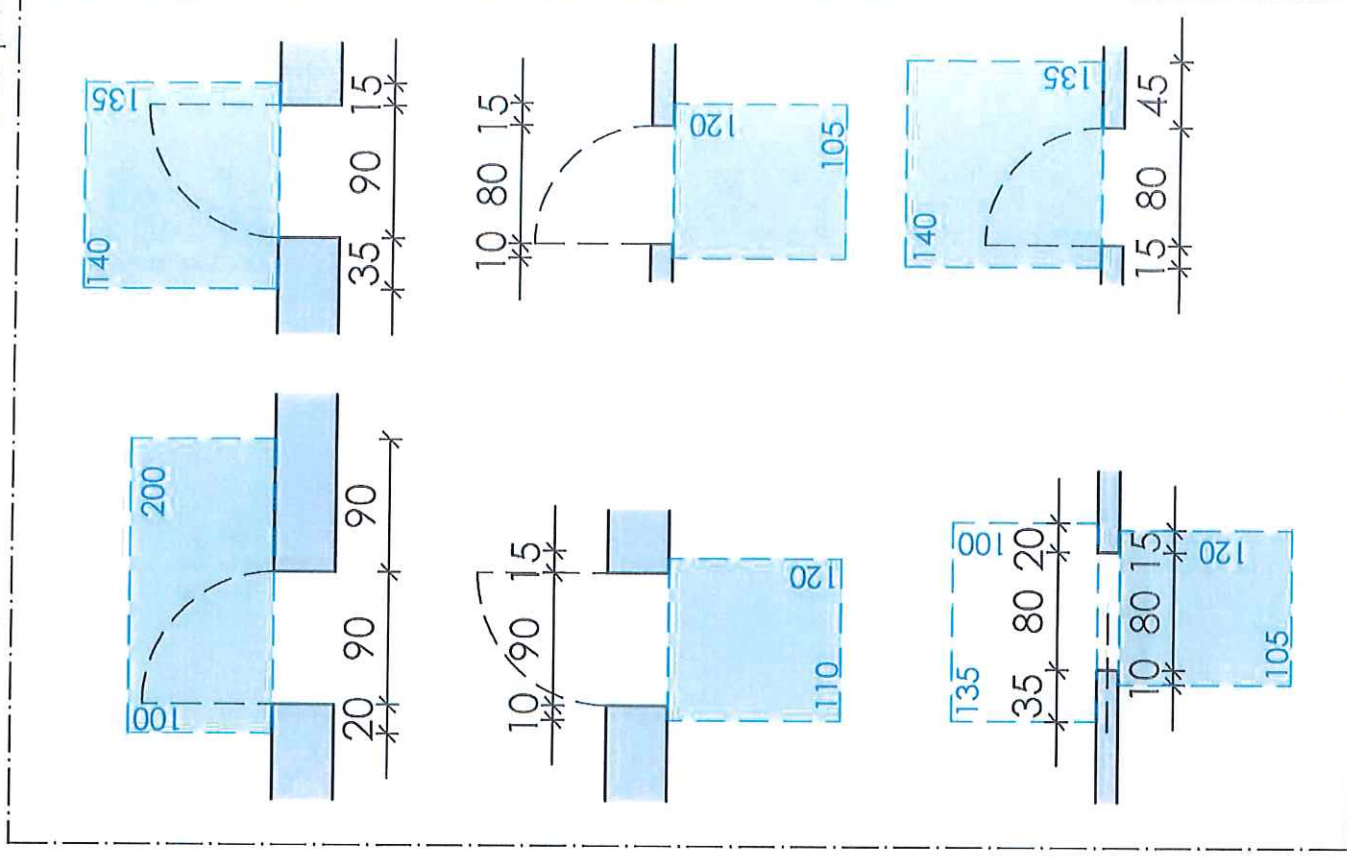
PIANTA ALLOGGIO - 8A - Piano Secondo rapporto 1:50



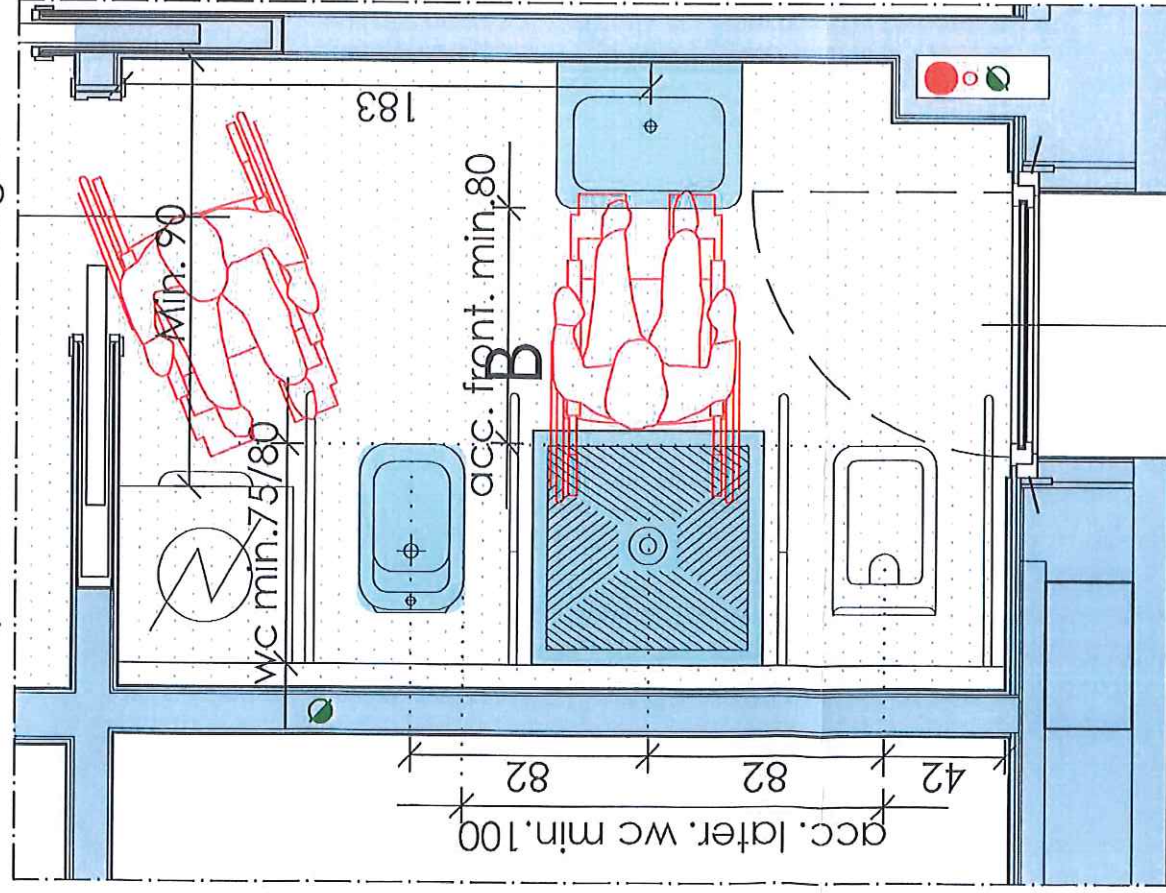
Soluzione disposizione arredi 1° Bagno



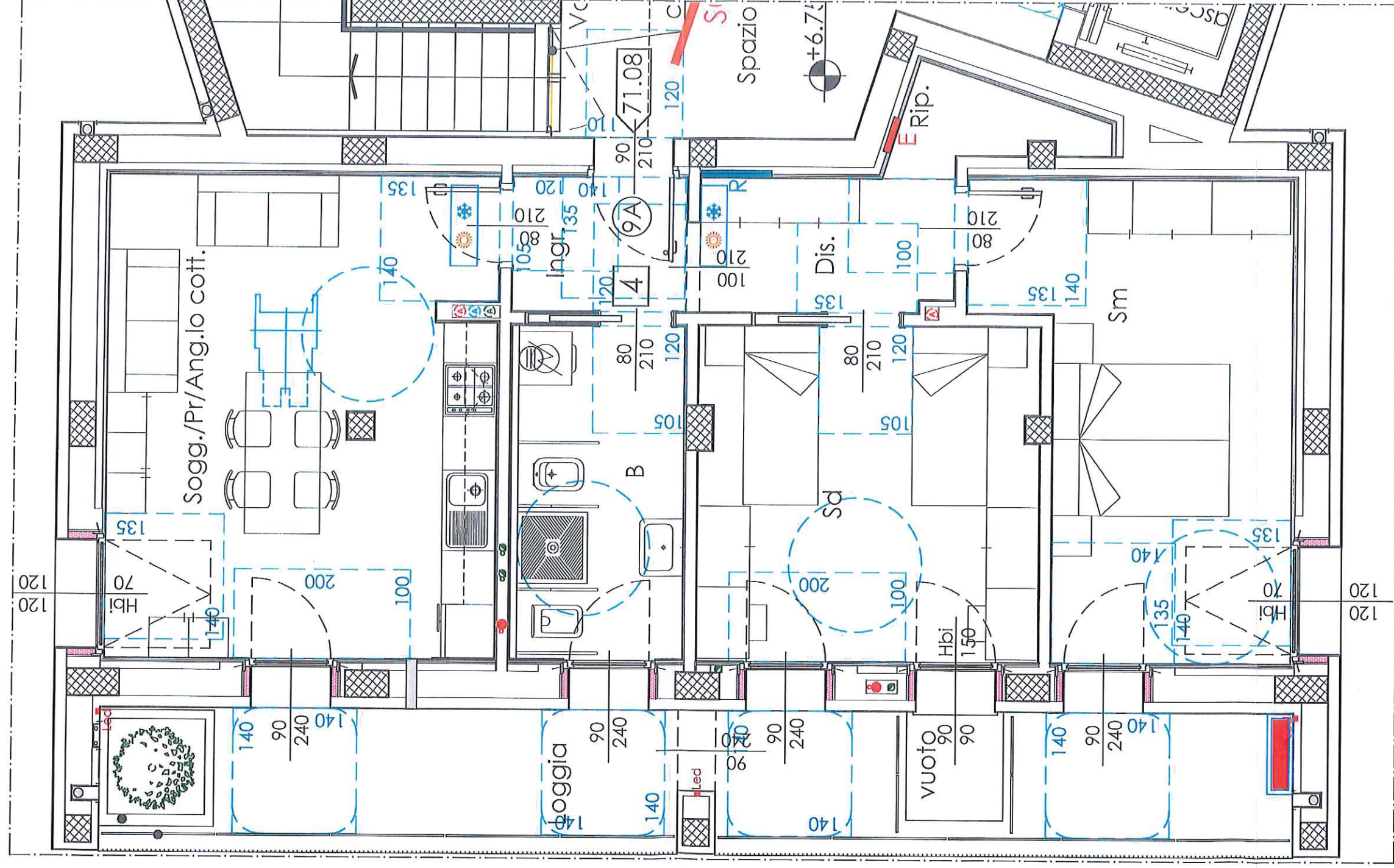
Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta



Soluzione disposizione arredi 2° Bagno

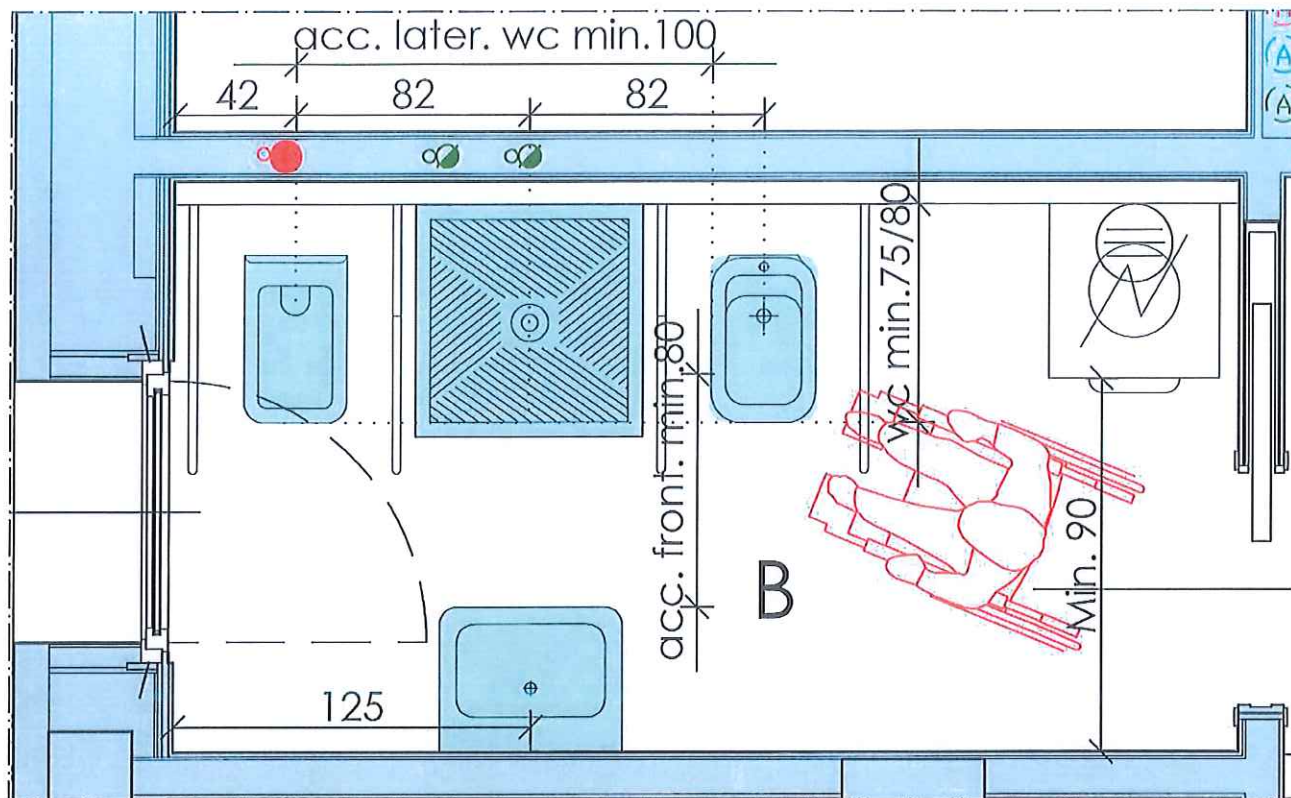


PIANTA ALLOGGIO - 9A - Piano Secondo rapporto 1:50

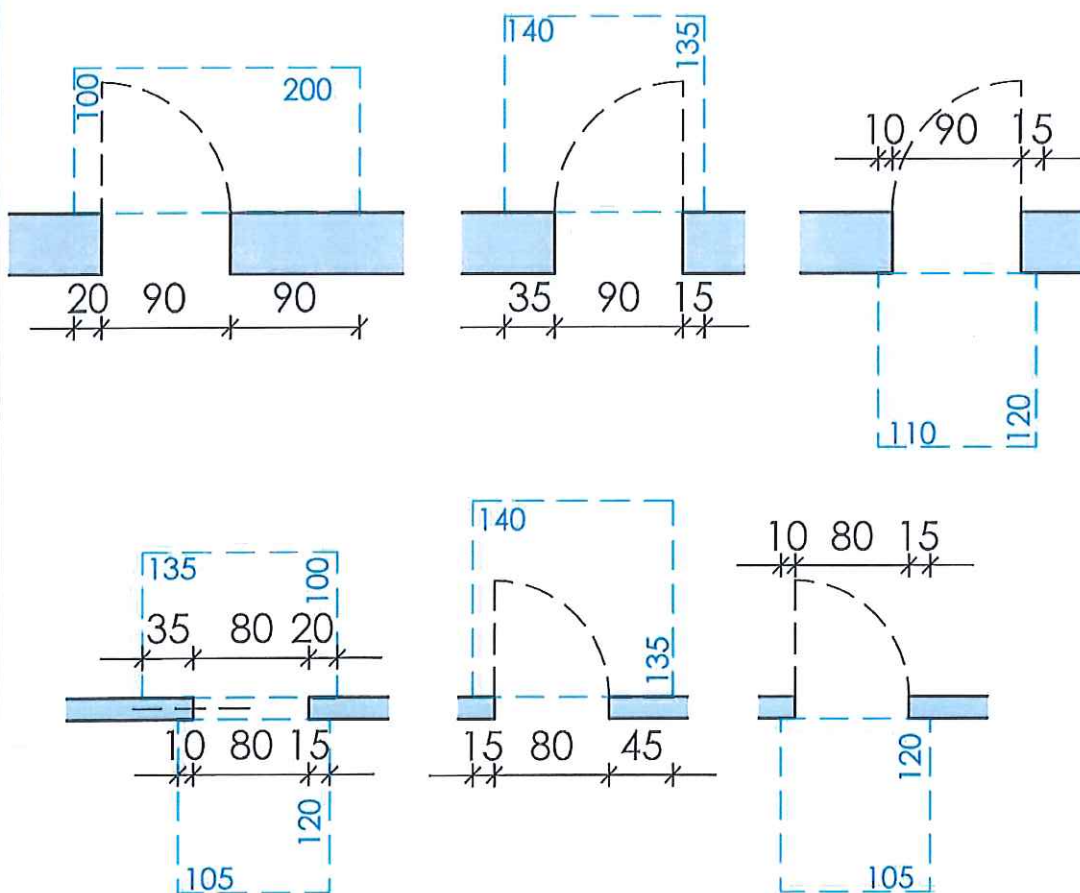


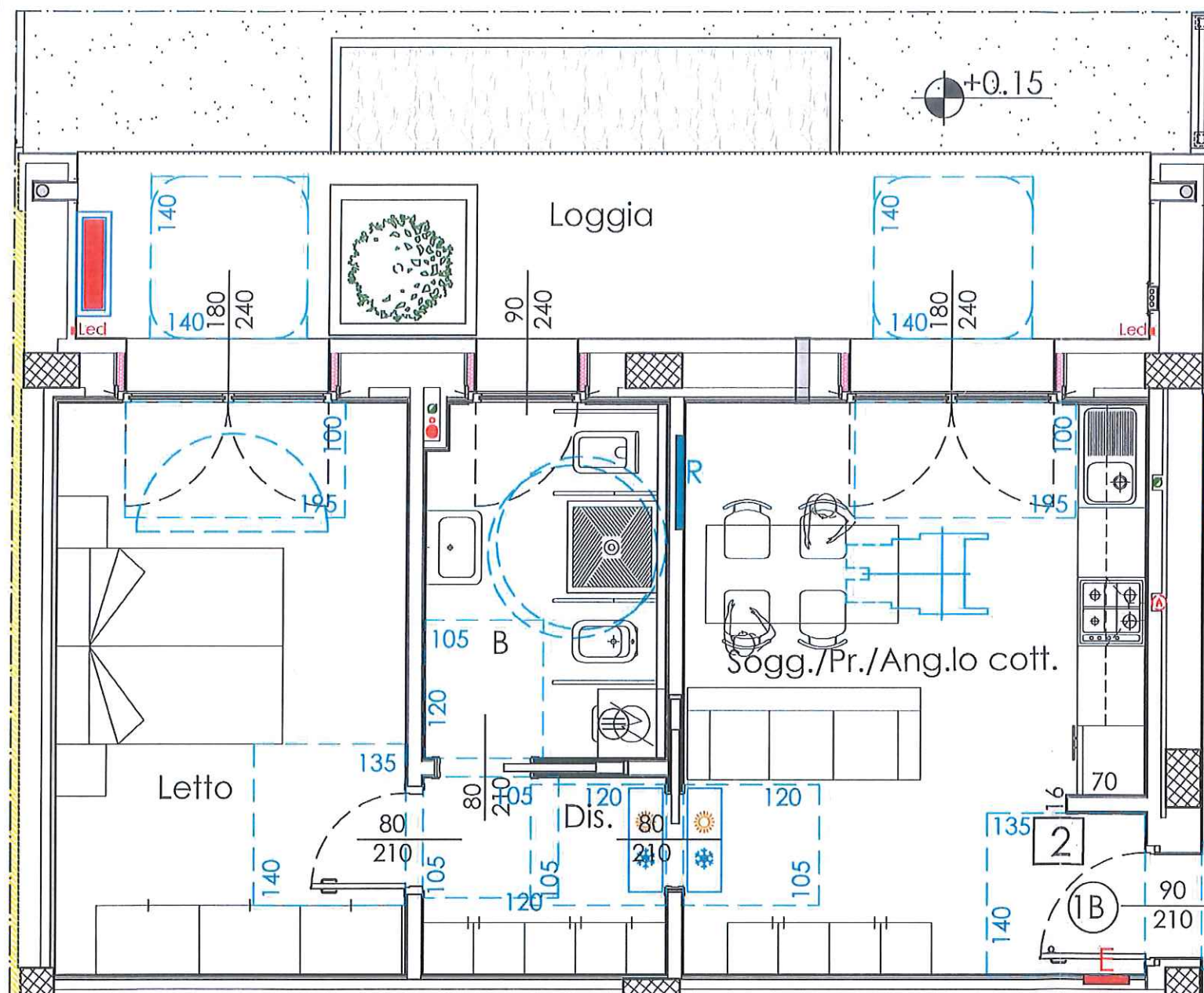
PIANTA ALLOGGIO - 9A - Piano Secondo rapporto 1:50

Soluzione disposizione arredi

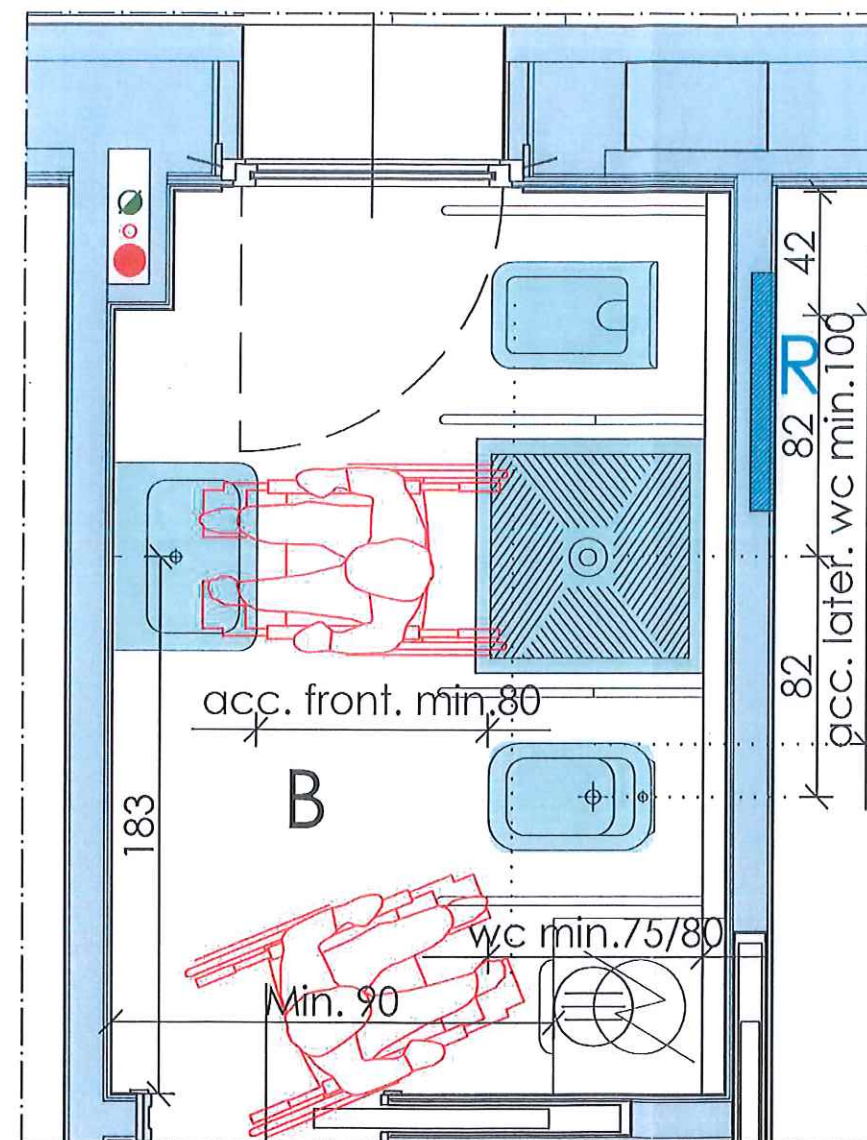


Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta

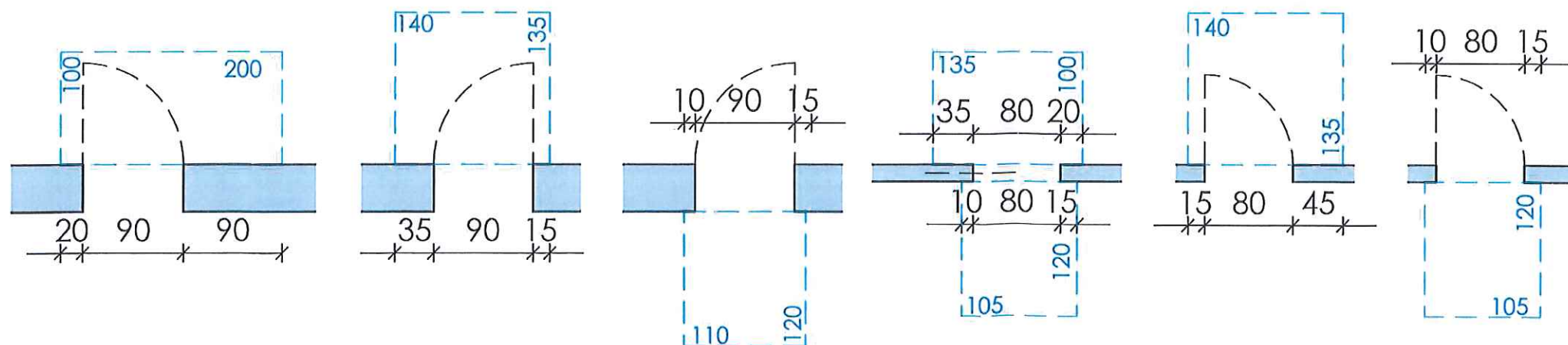


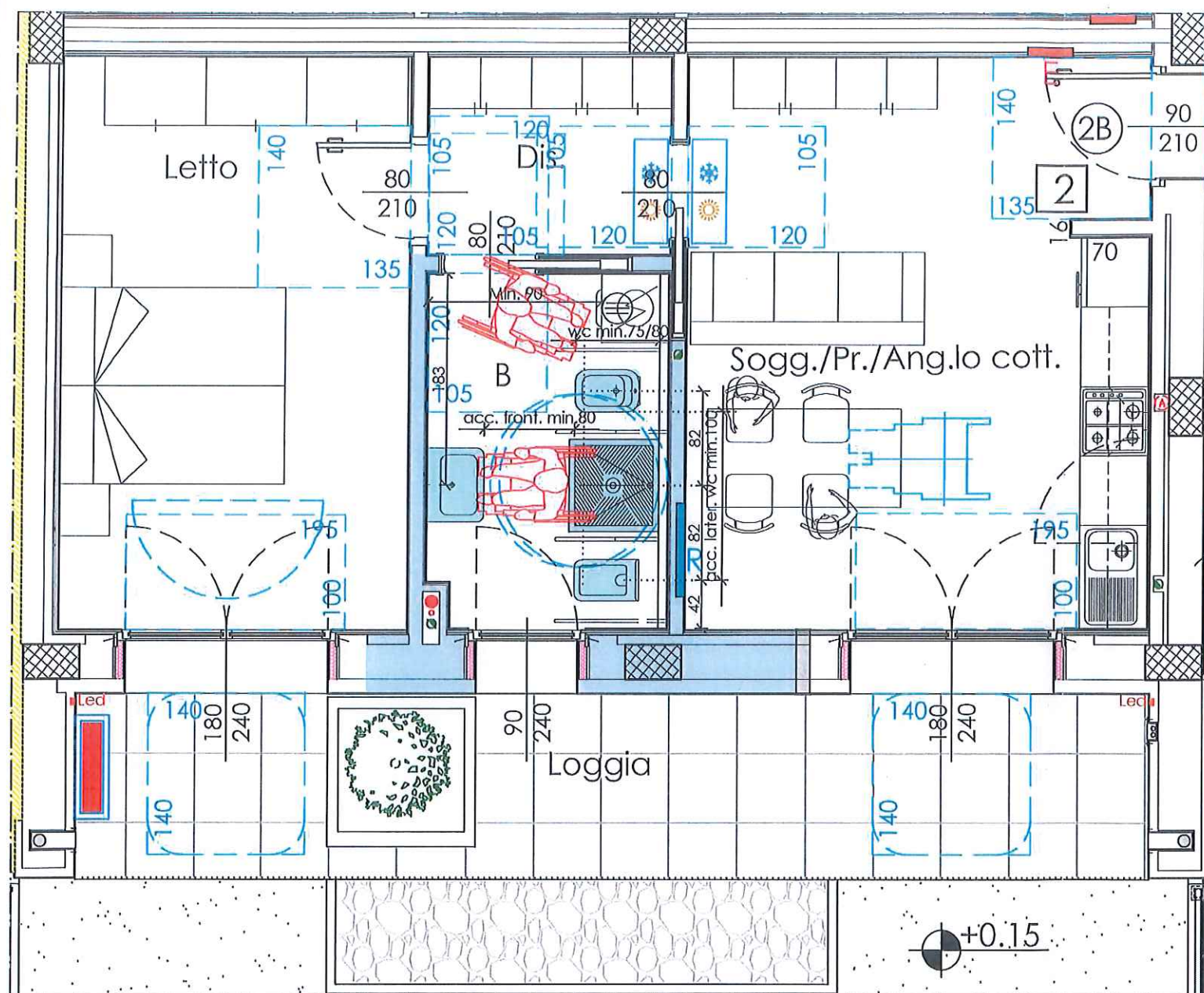


Soluzione disposizione arredi

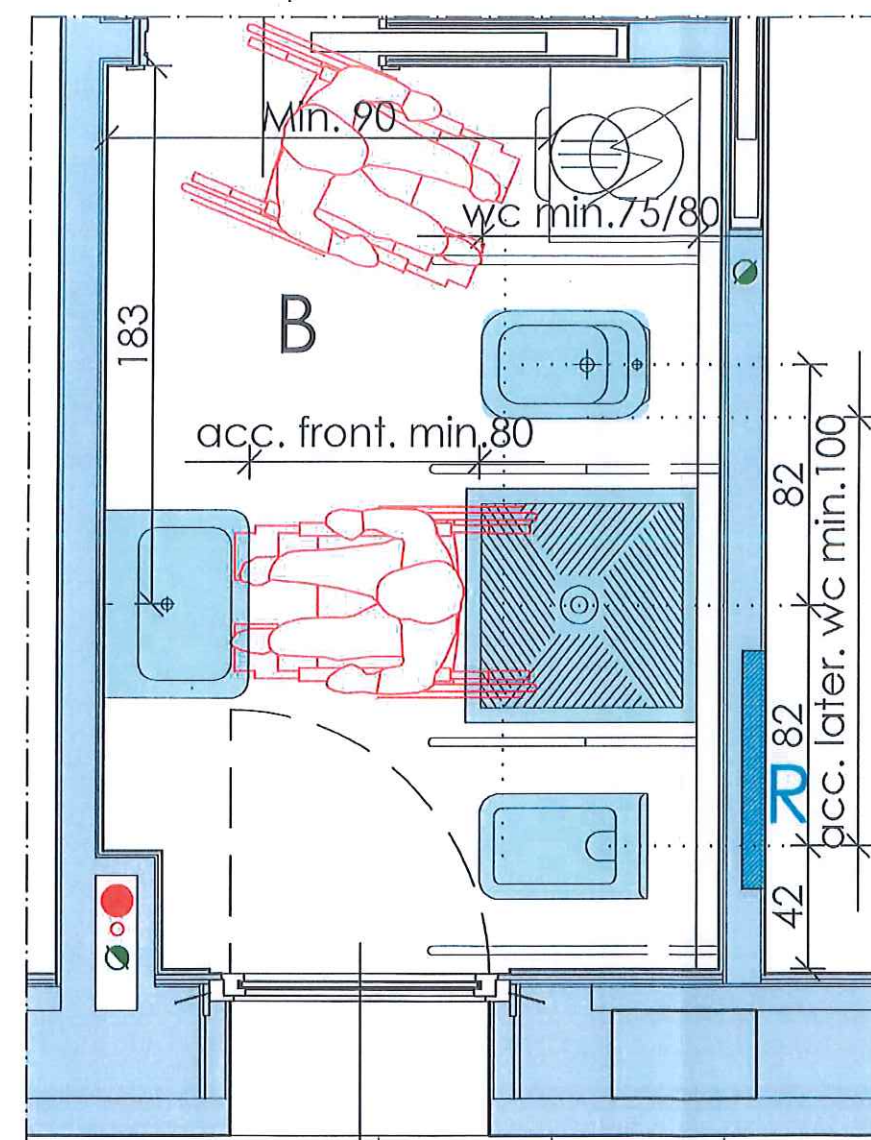


Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta

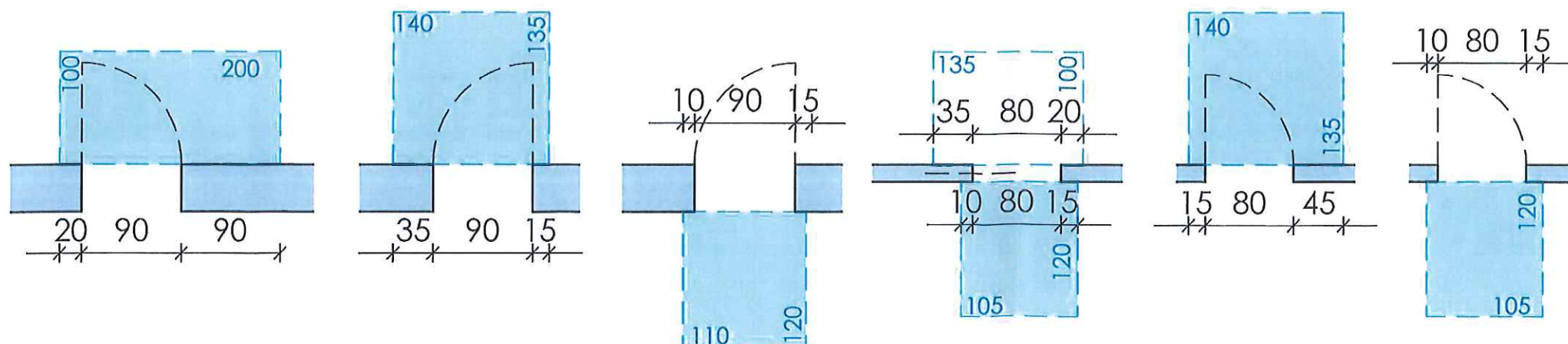


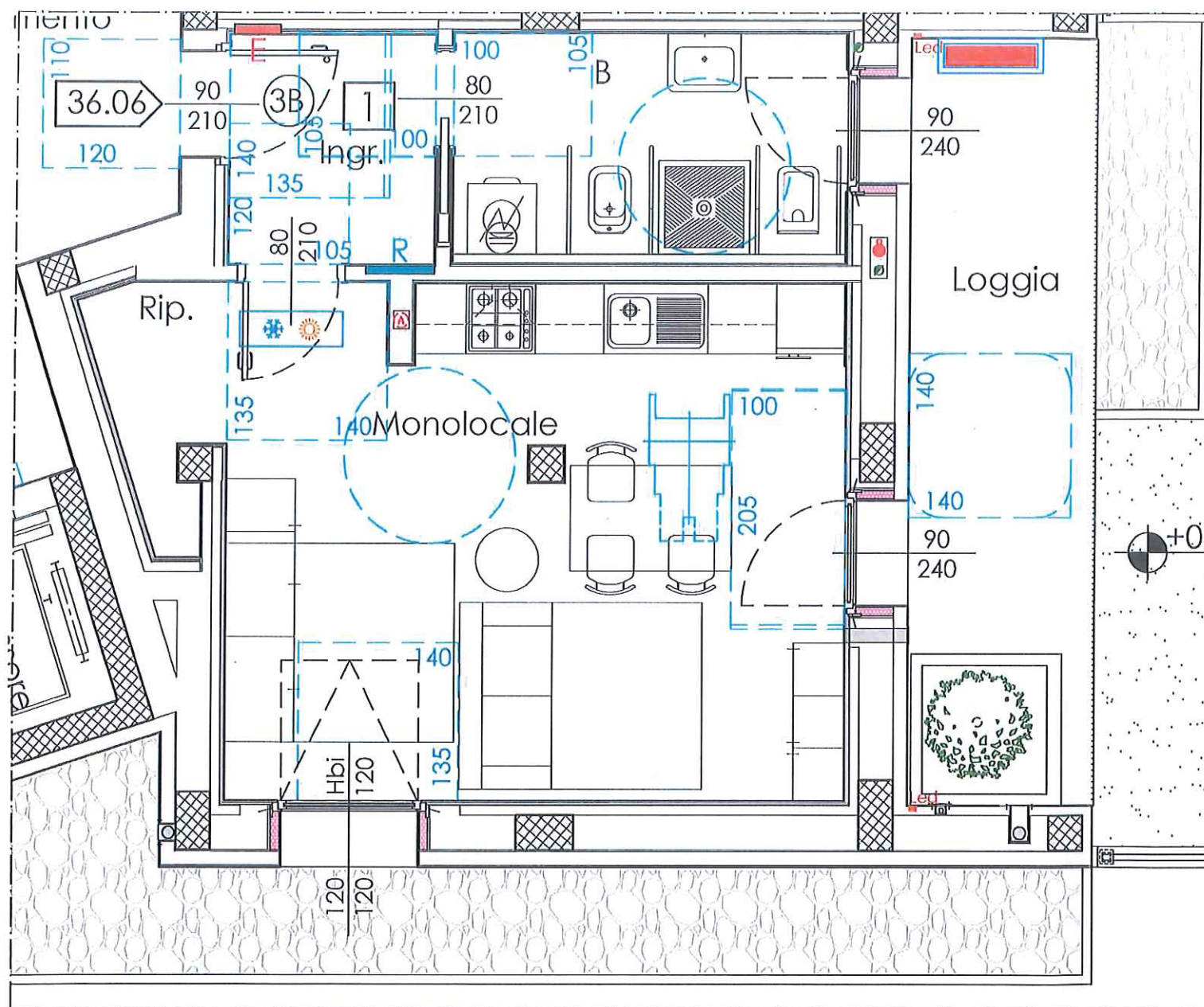


Soluzione disposizione arredi

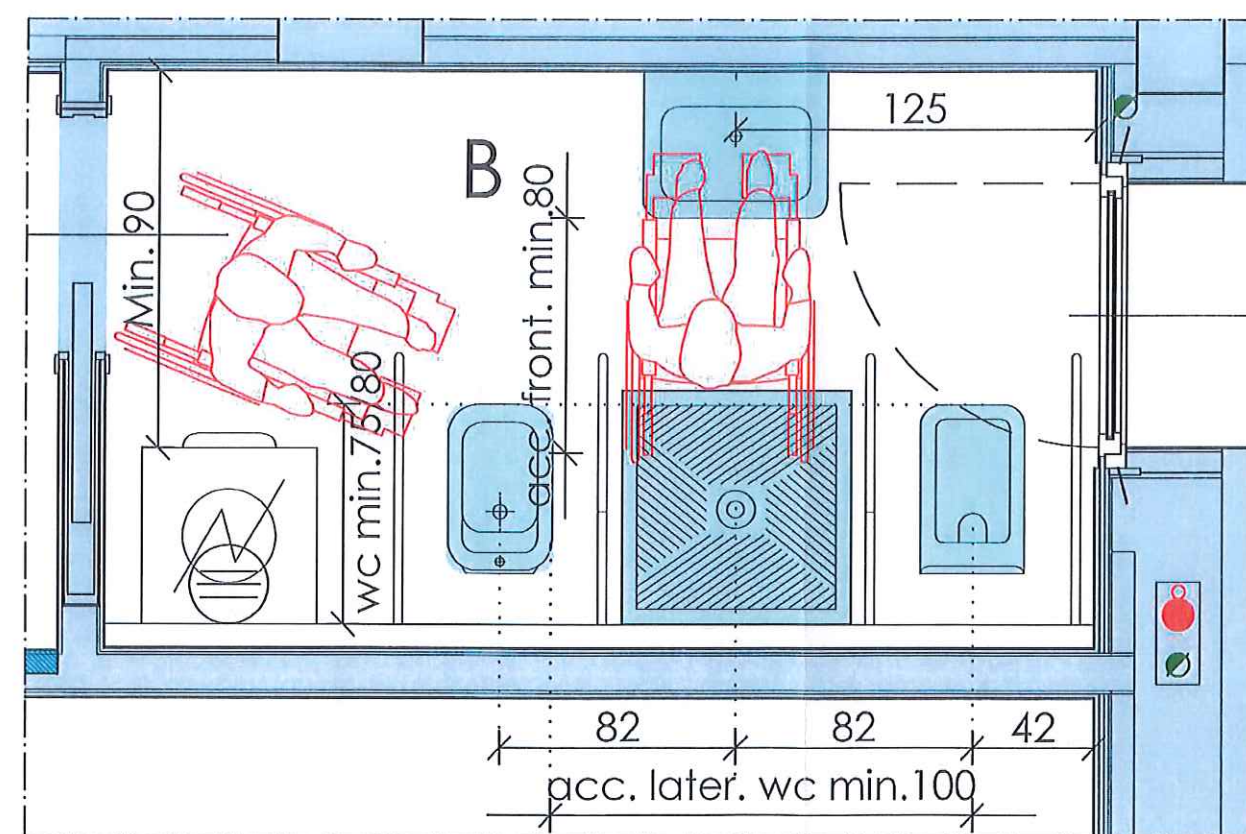


Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta

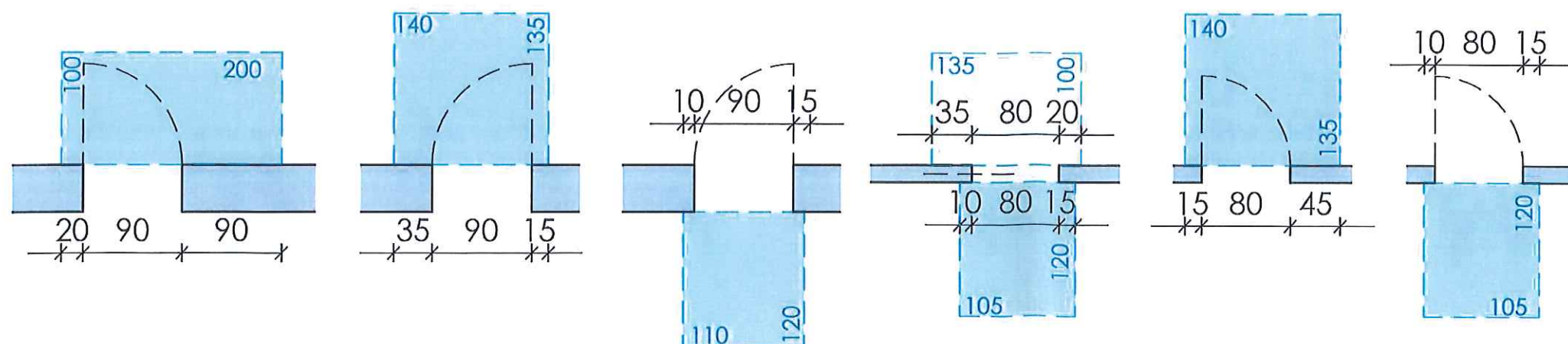




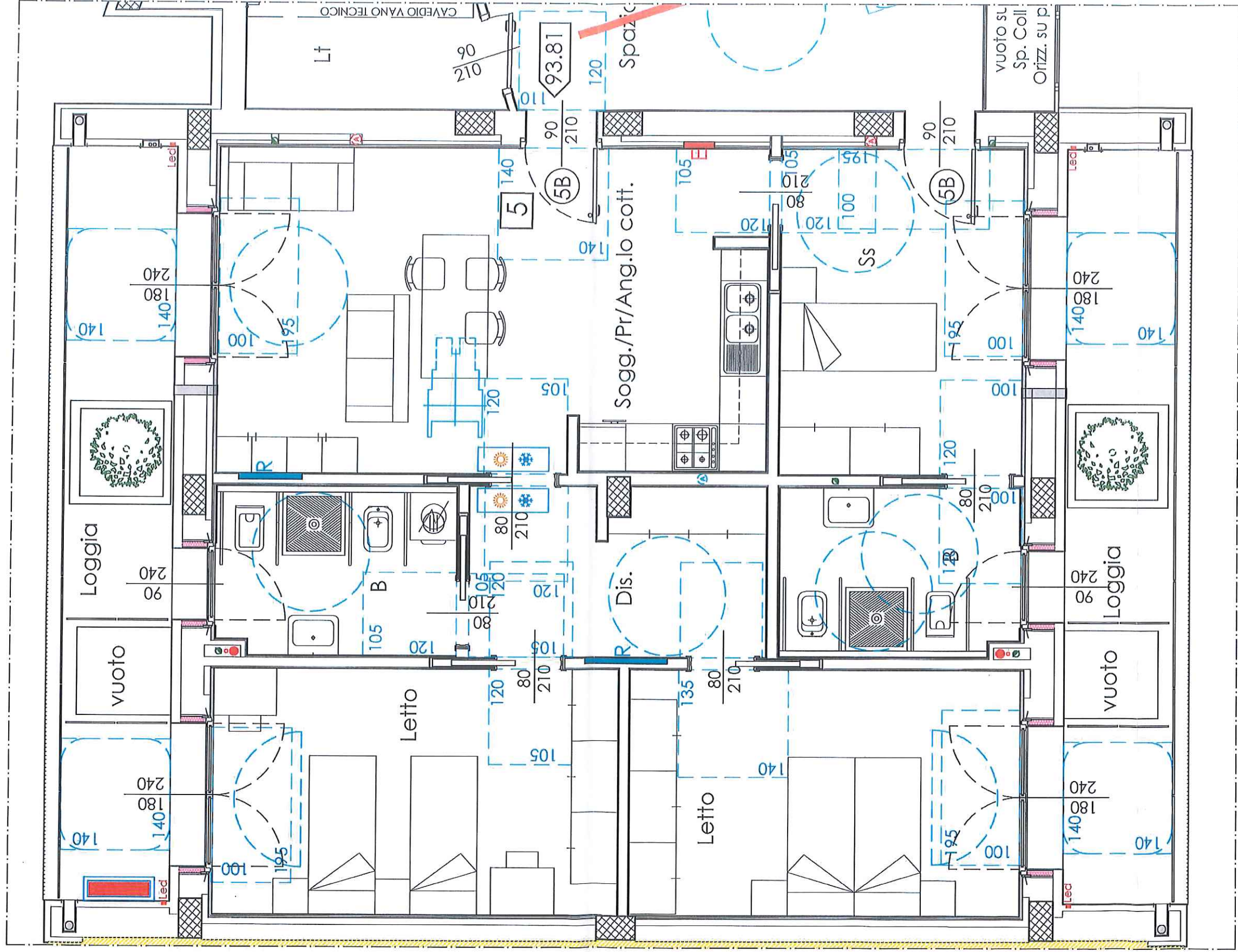
Soluzione disposizione arredi



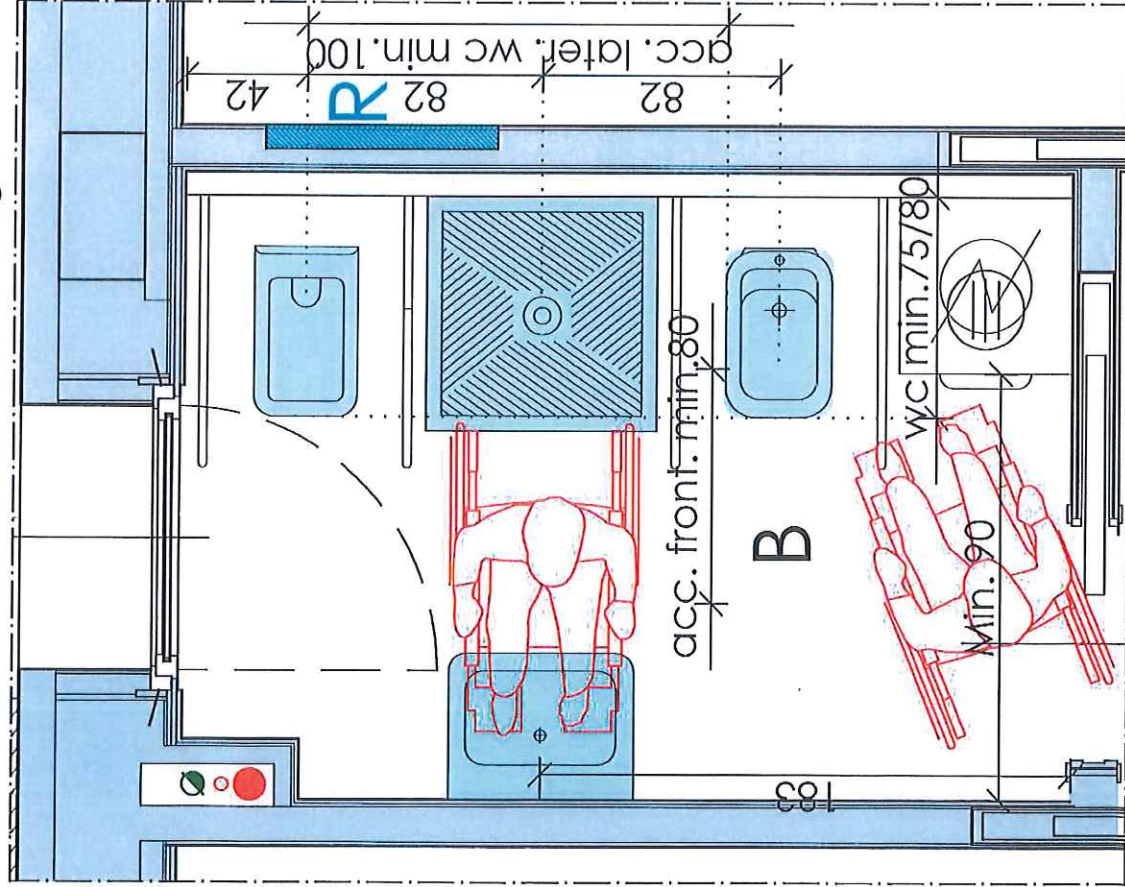
Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta



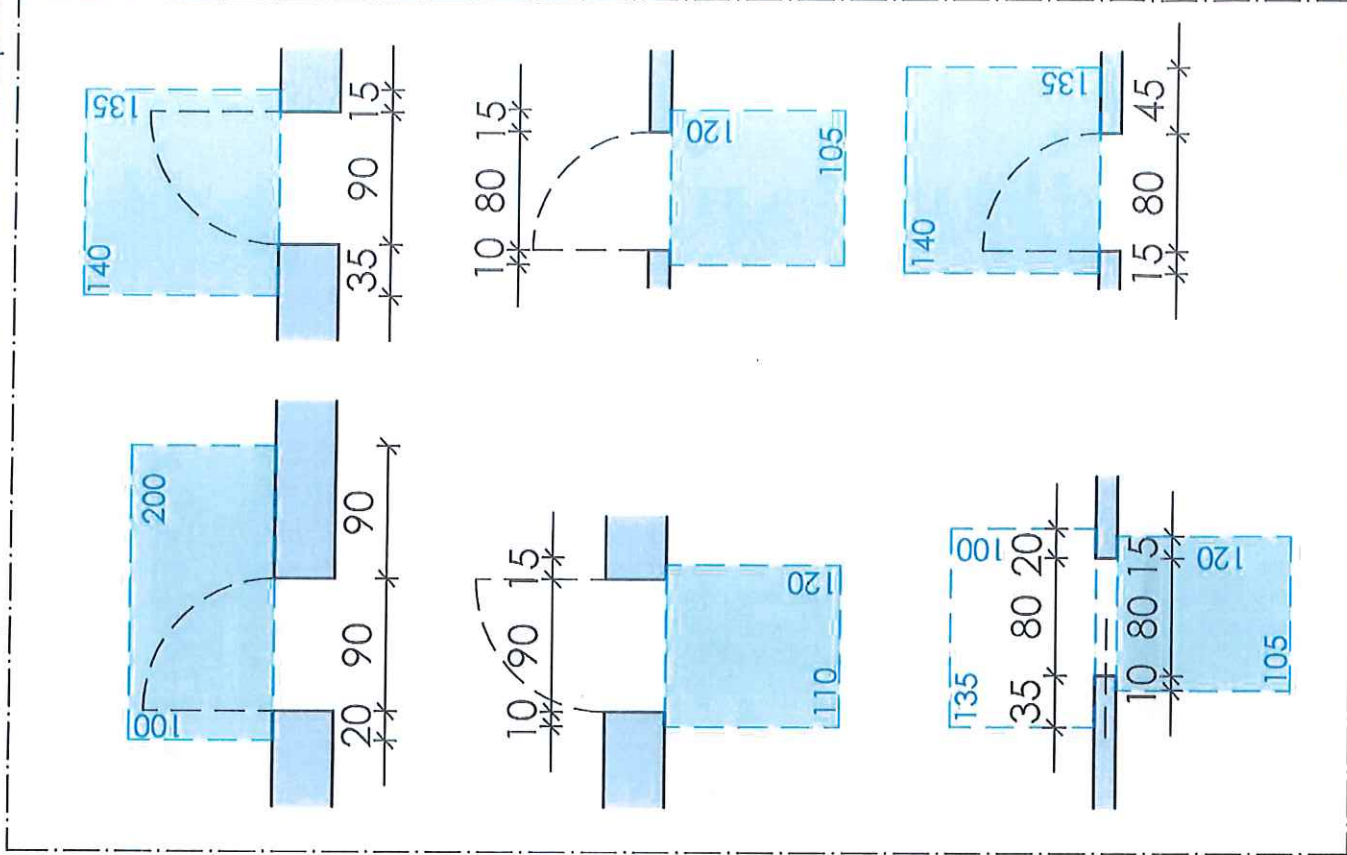
PIANTA ALLOGGIO - 5B - Piano Primo rapporto 1:50



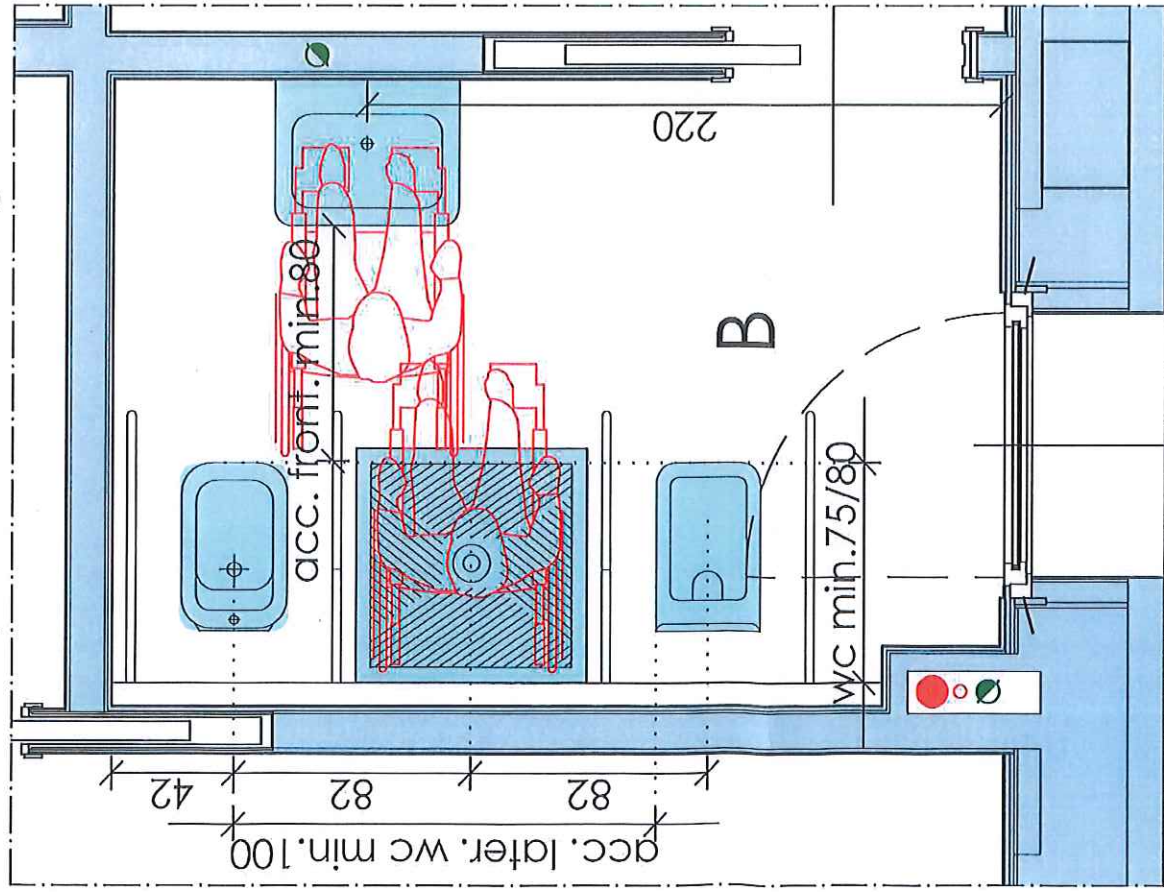
Soluzione disposizione arredi 1° Bagno



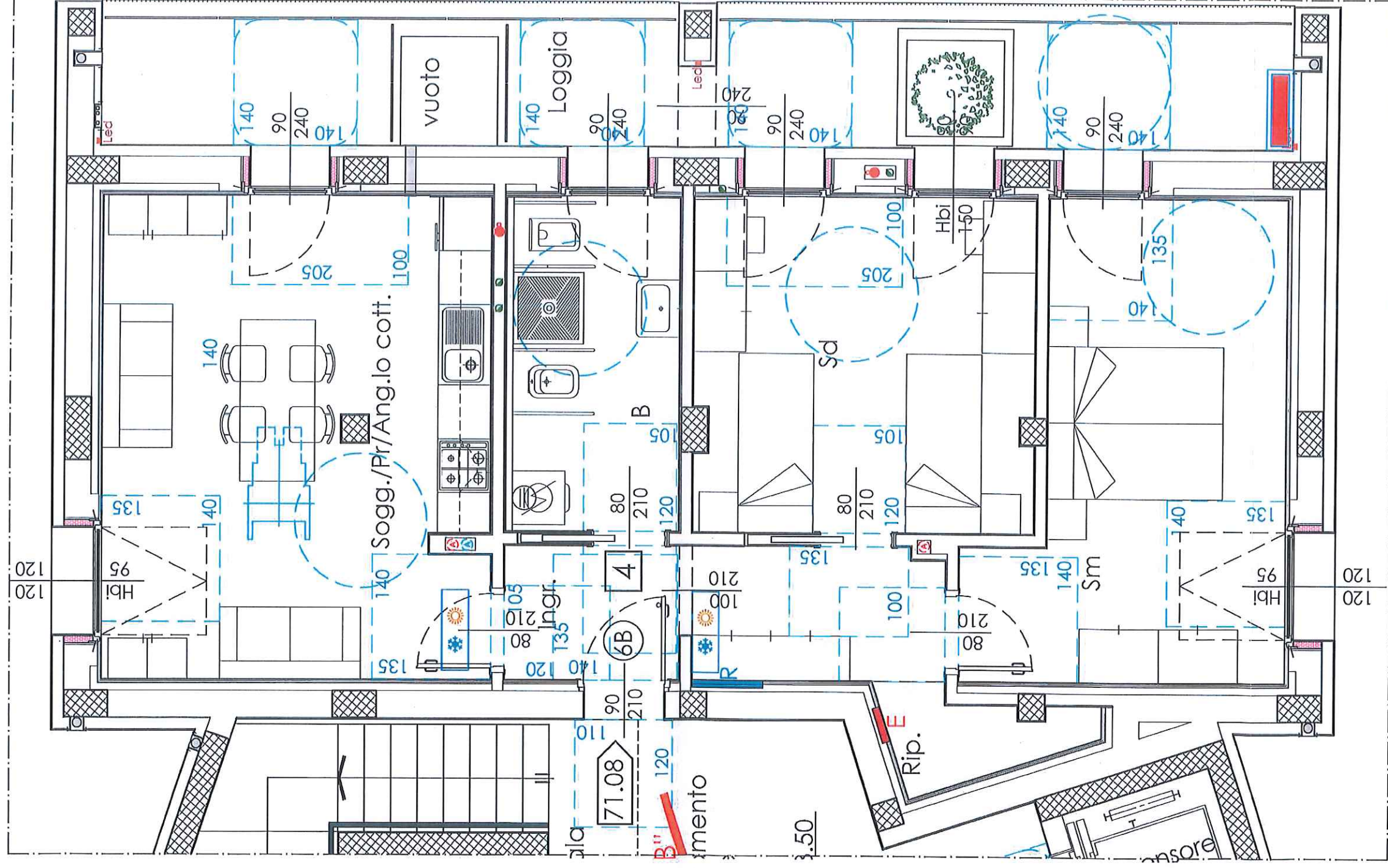
Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta



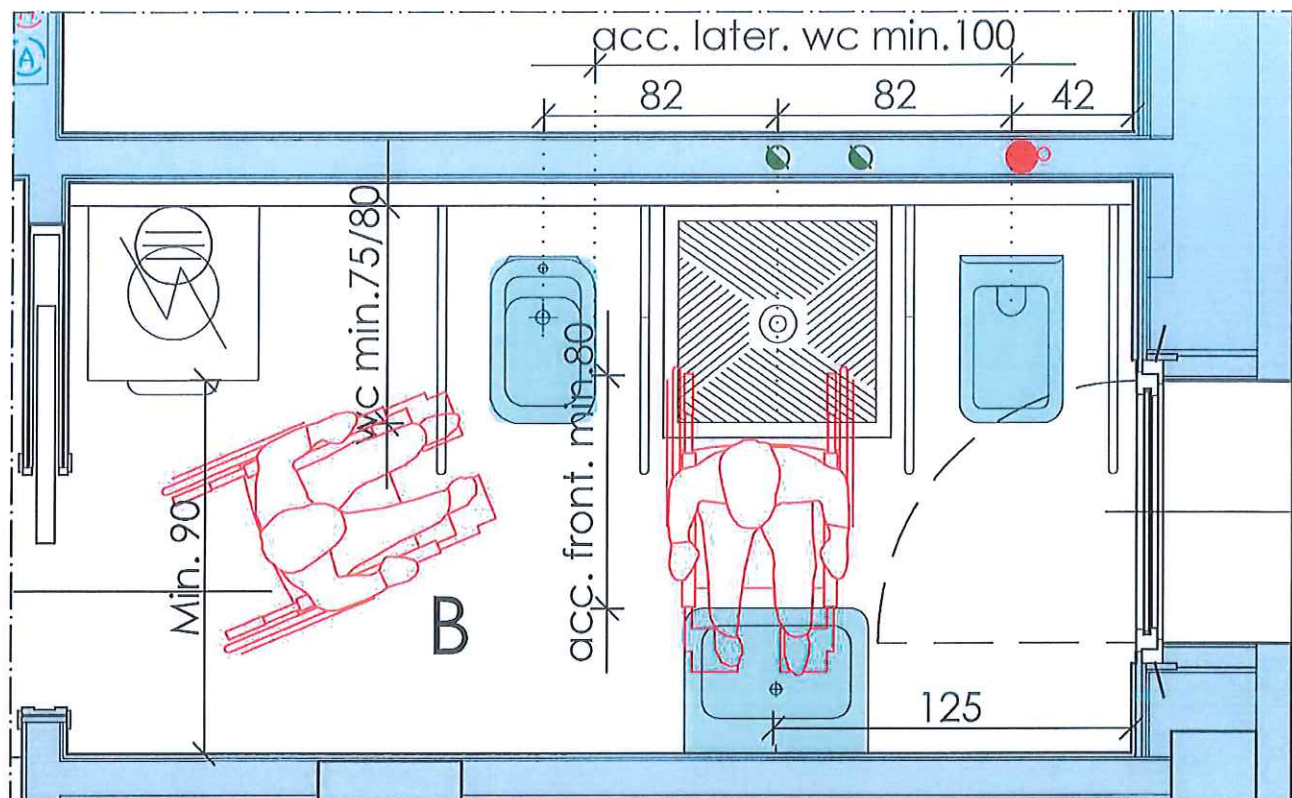
Soluzione disposizione arredi 2° Bagno



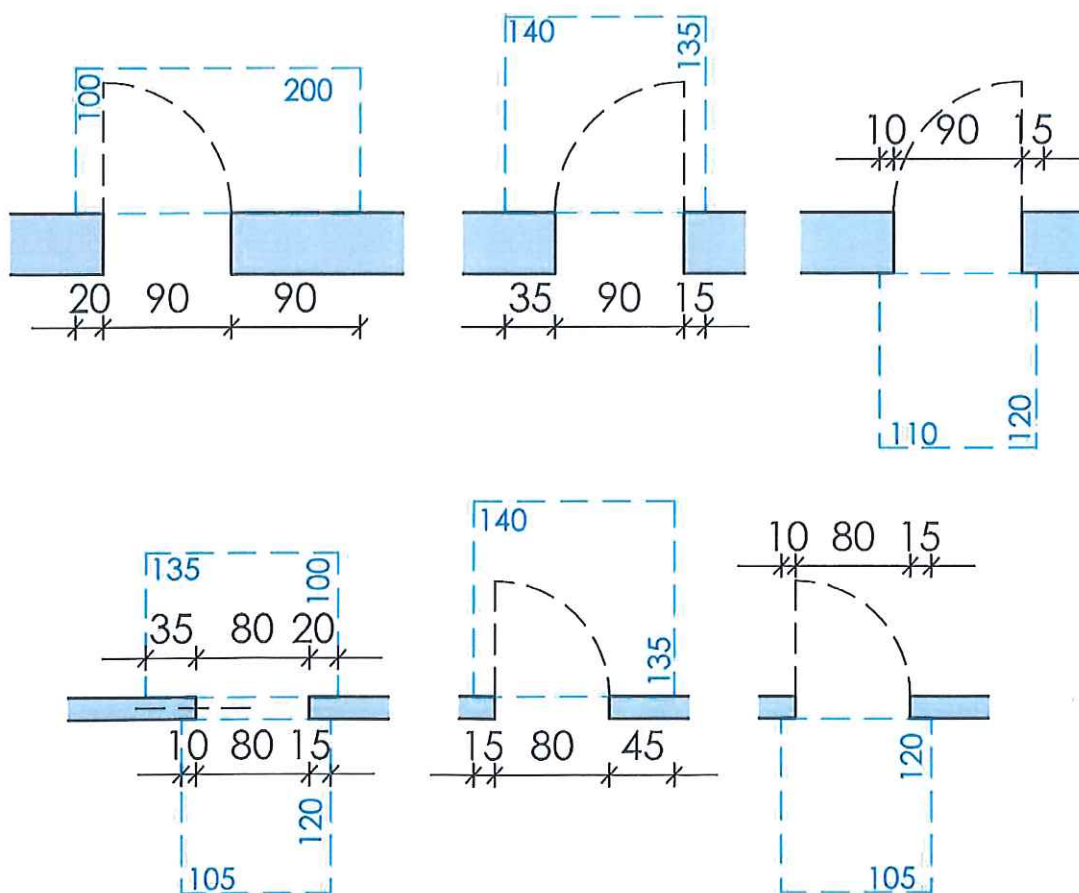
PIANTA ALLOGGIO - 6B - Piano Primo rapporto 1:50



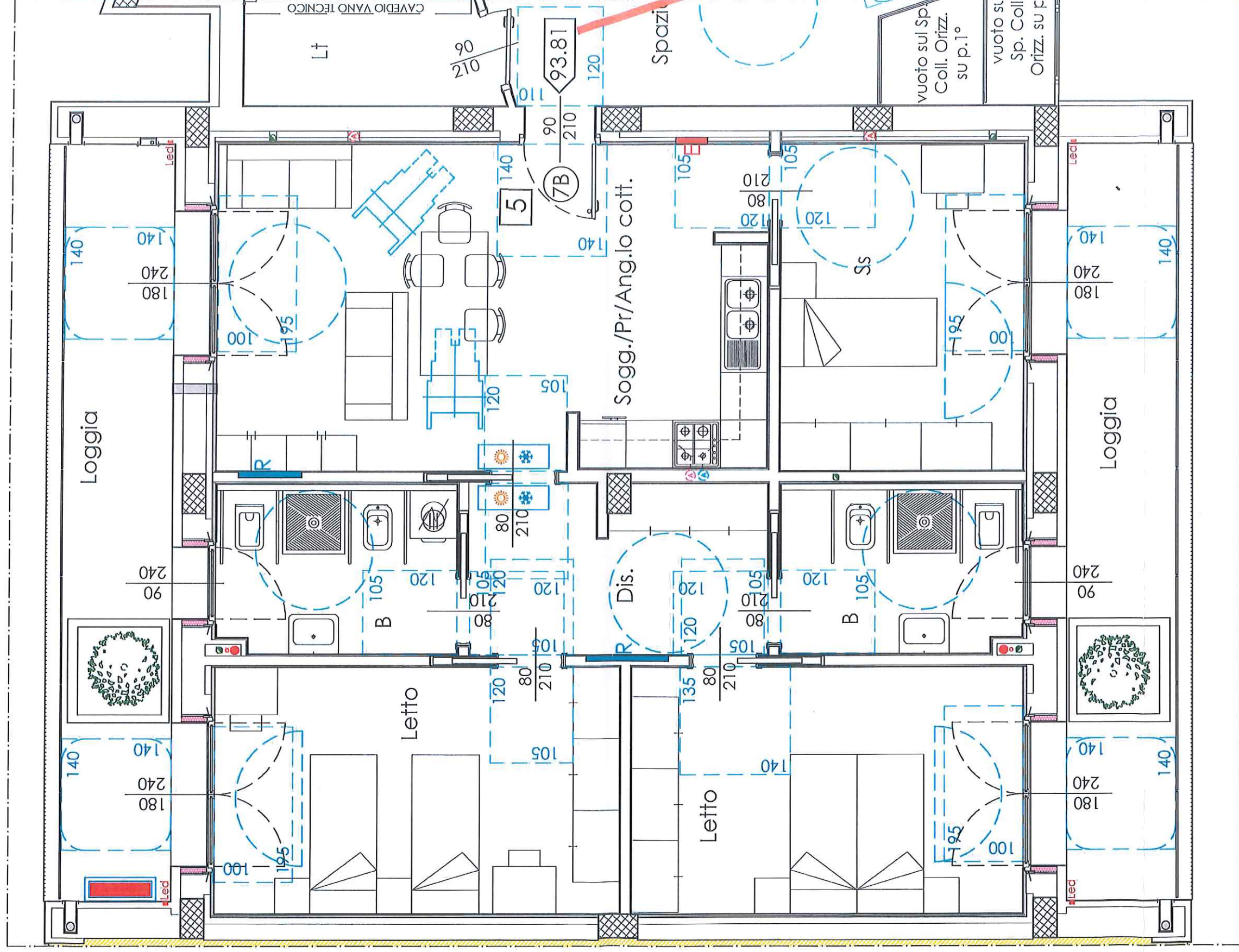
Soluzione disposizione arredi



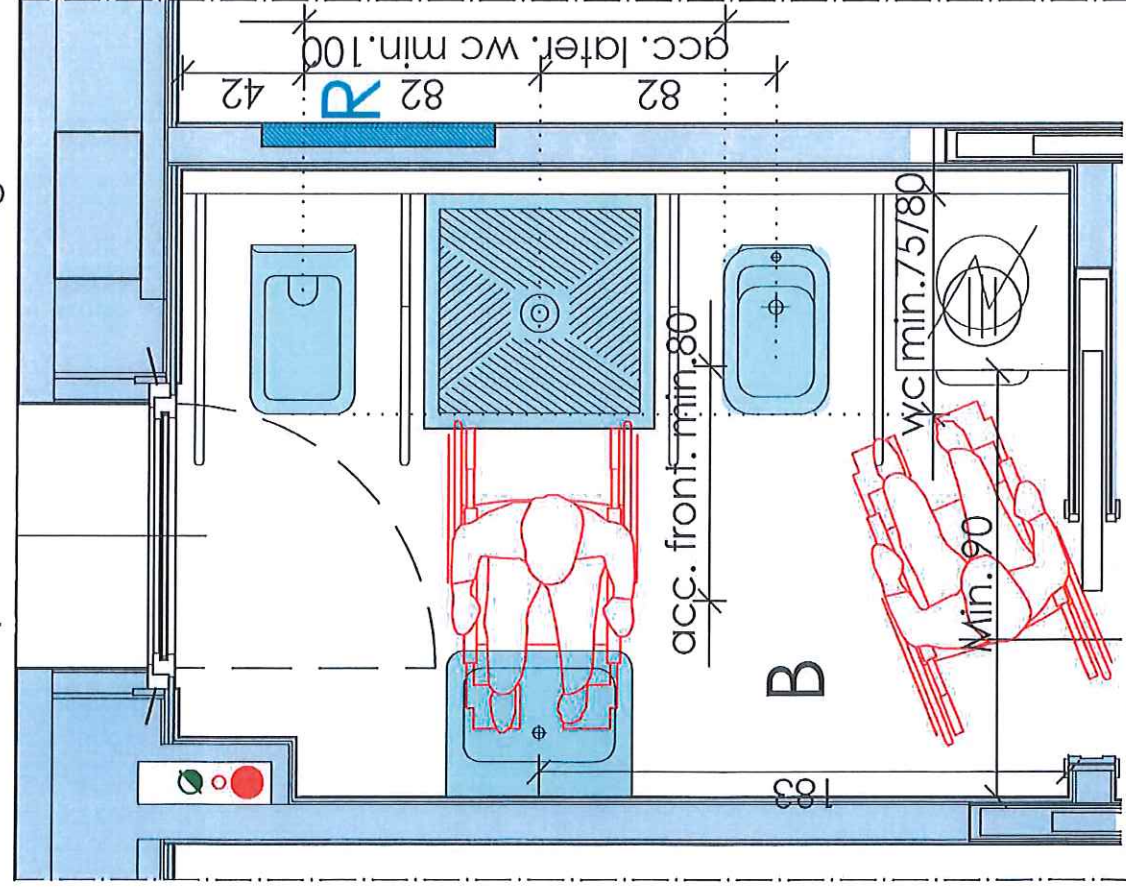
Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta



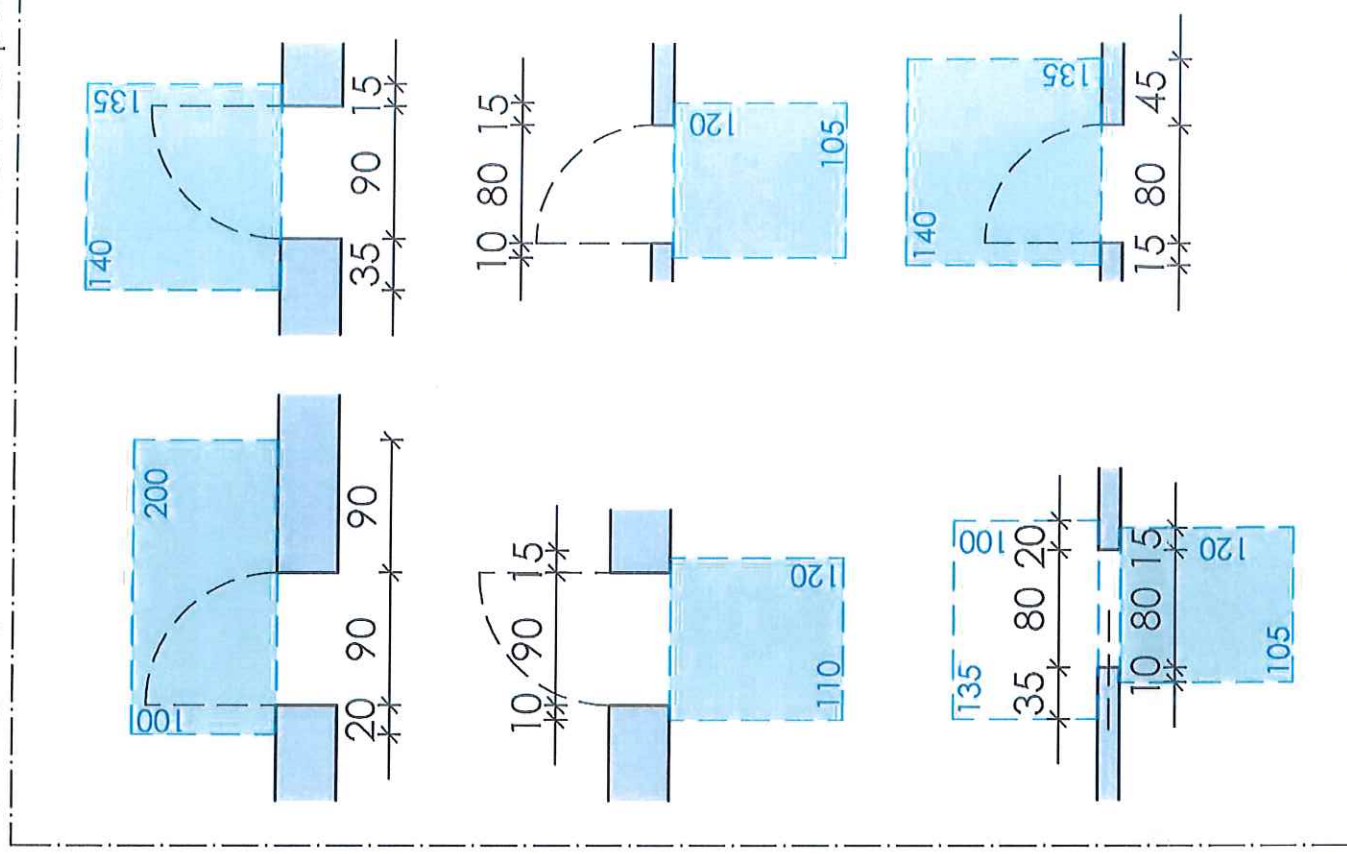
PIANTA ALLOGGIO - 7B - Piano Secondo rapporto 1:50



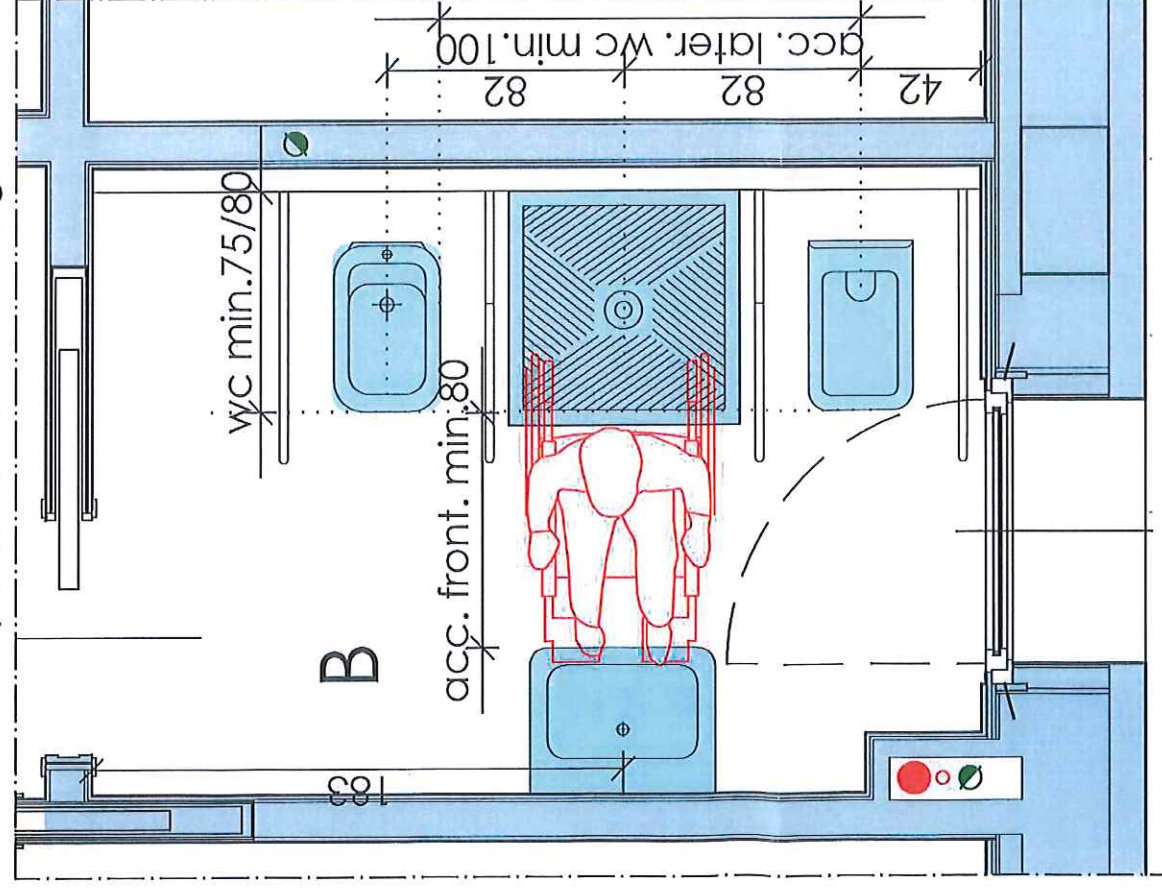
Soluzione disposizione arredi 1° Bagno



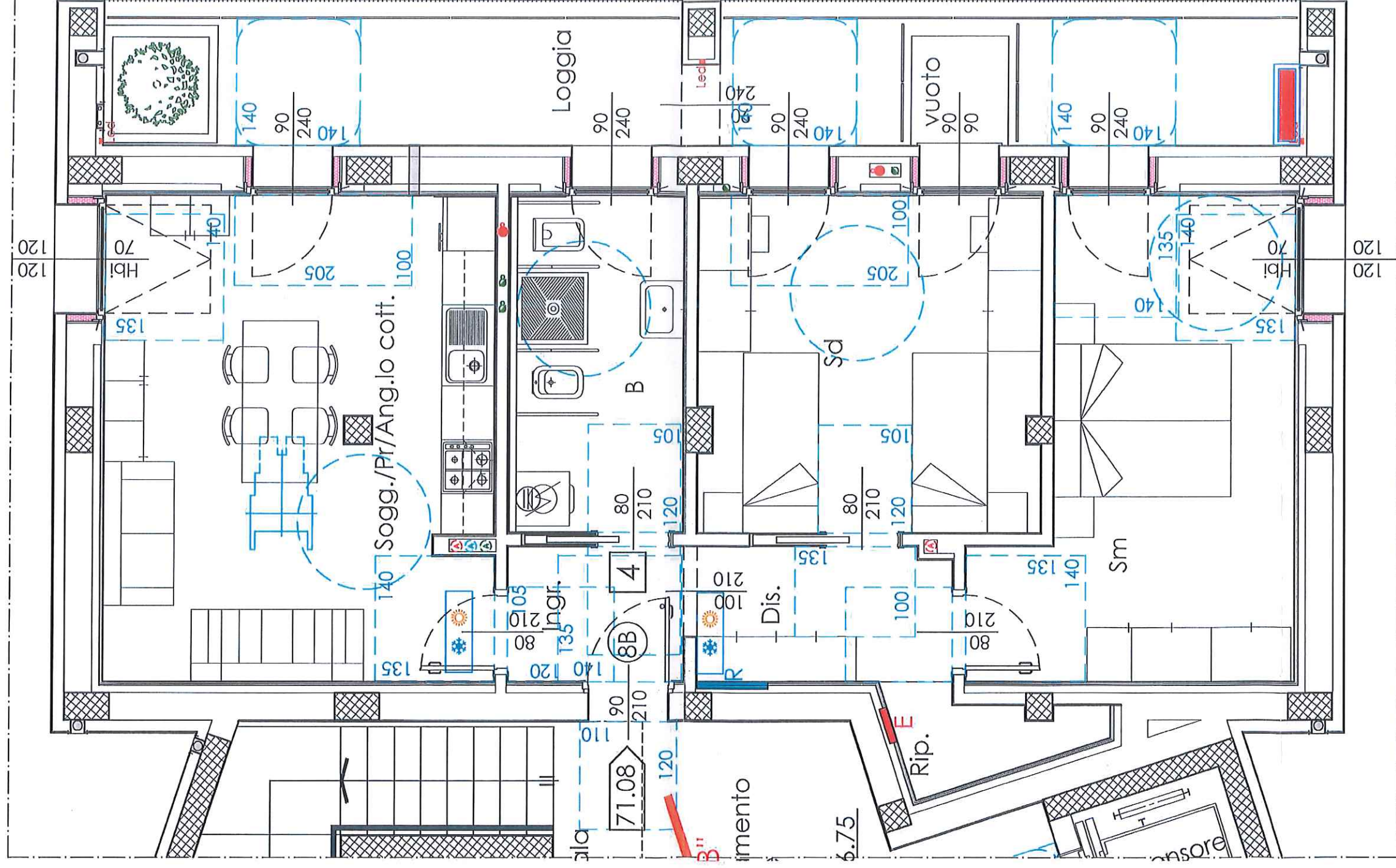
Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta



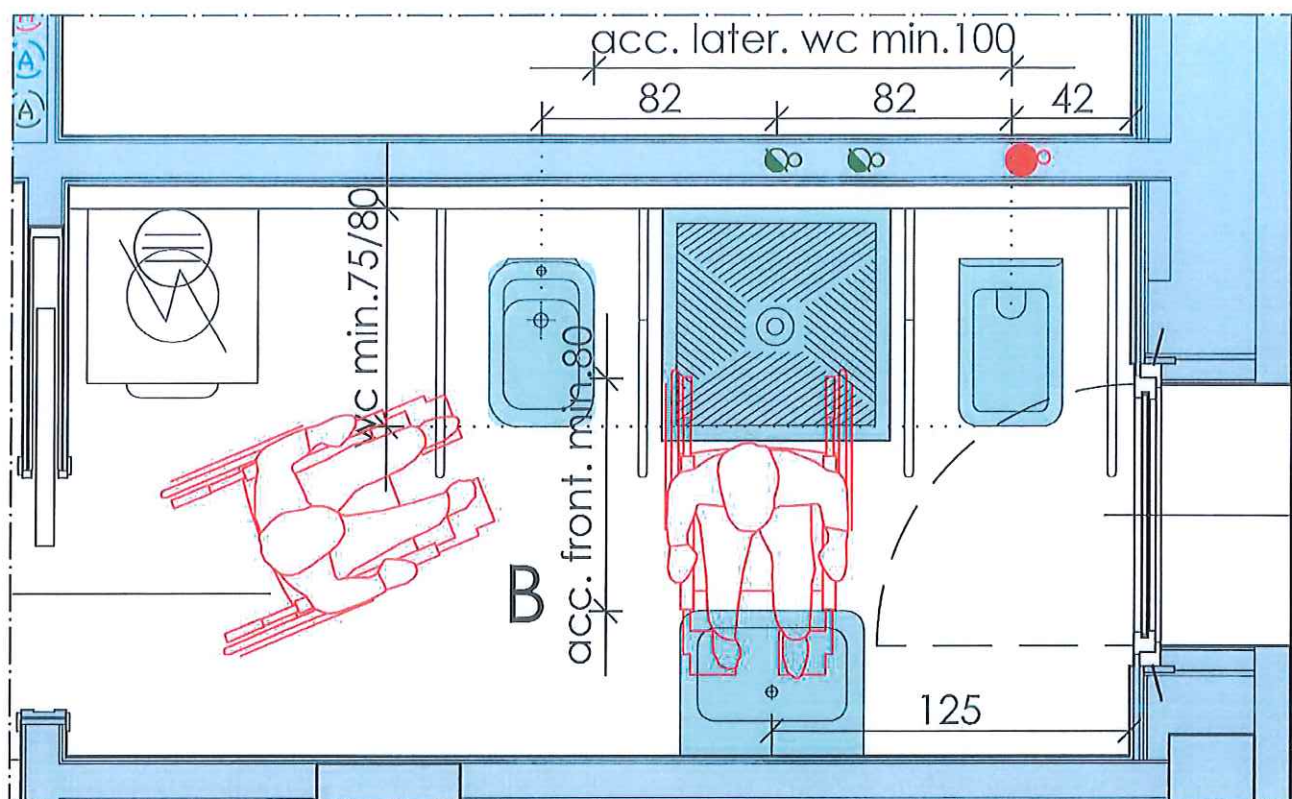
Soluzione disposizione arredi 2° Bagno



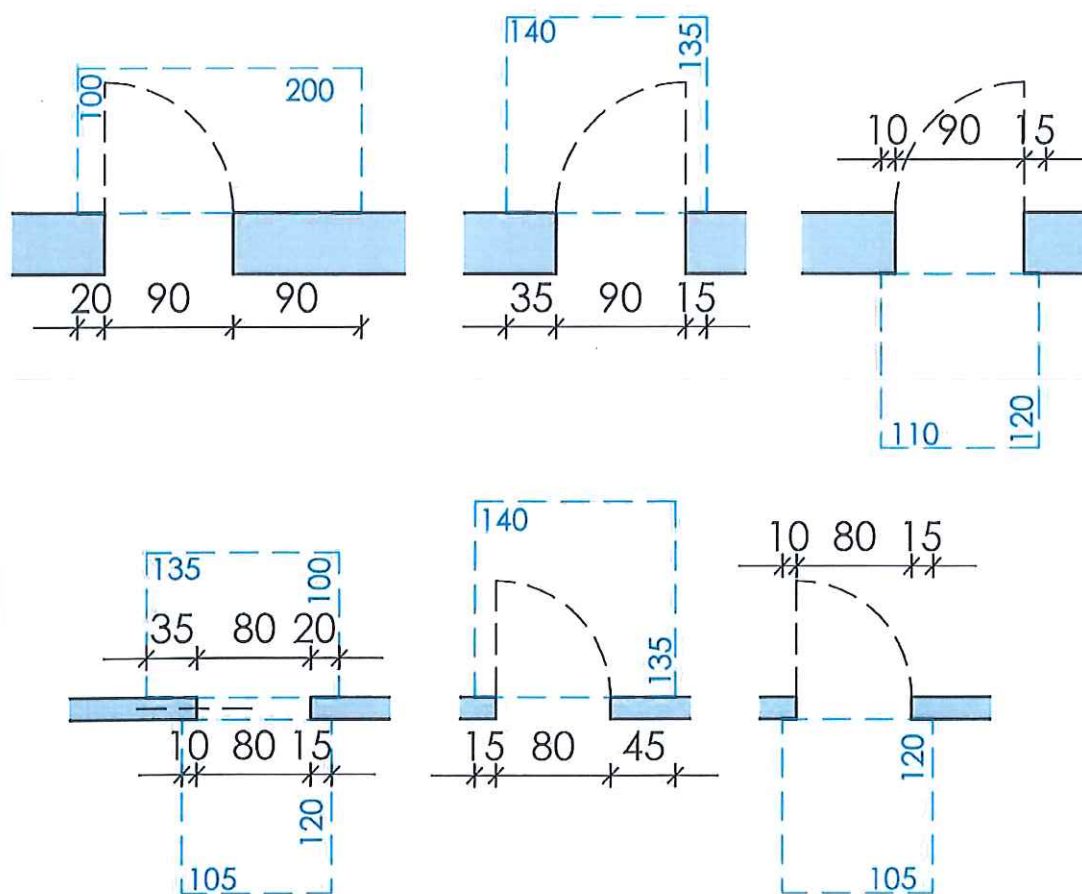
PIANTA ALLOGGIO - 8B - Piano Secondo rapporto 1:50



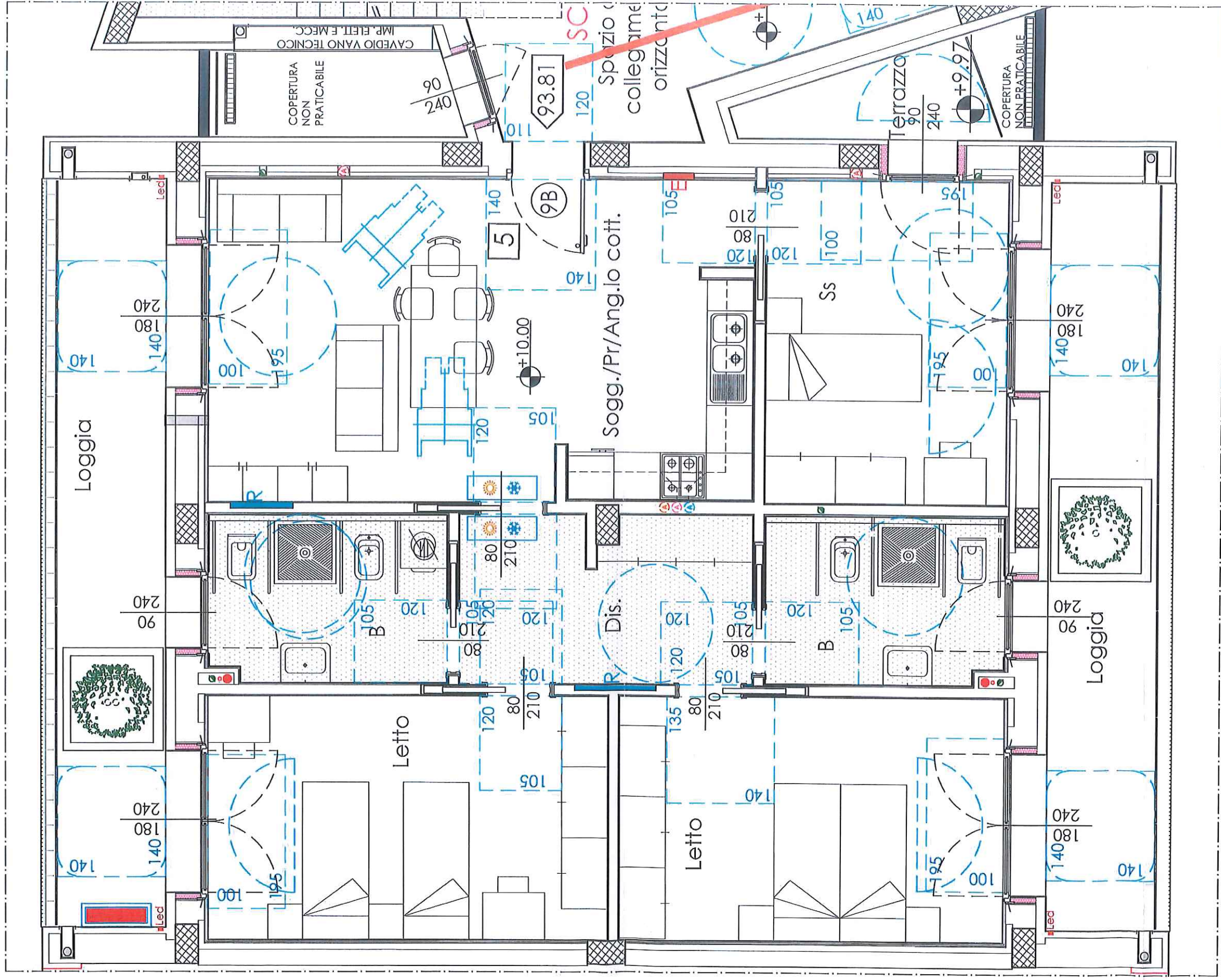
Soluzione disposizione arredi



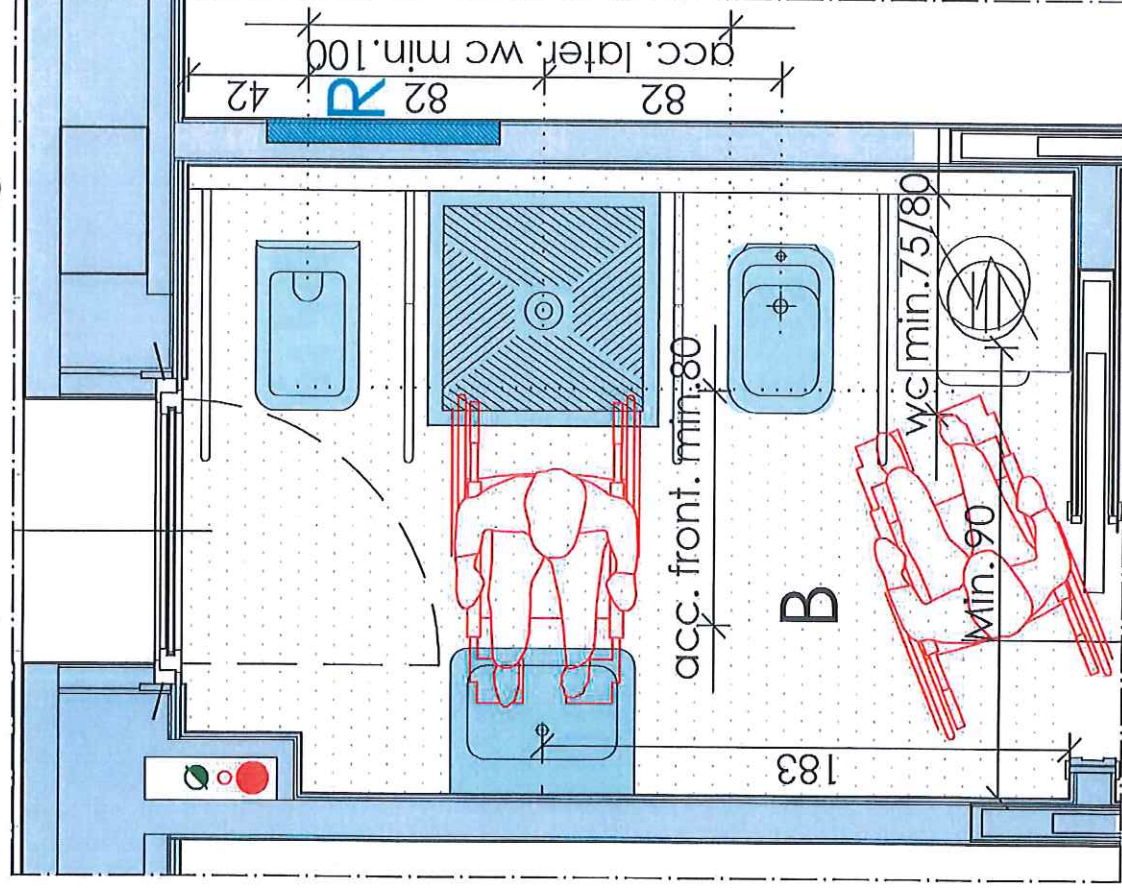
Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta



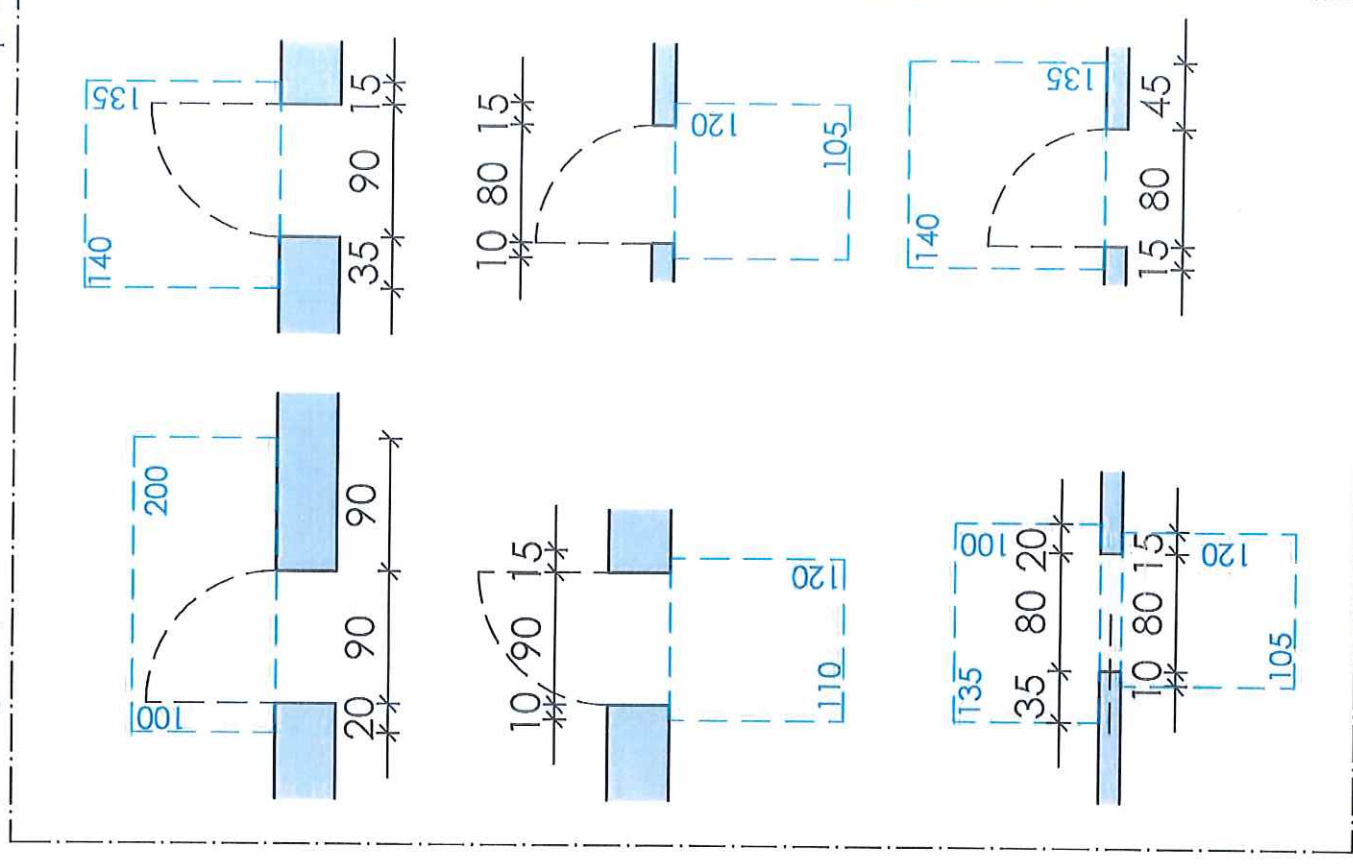
PIANTA ALLOGGIO - 9B - Piano Sottotetto rapporto 1:50



Soluzione disposizione arredi 1° Bagno



Tipologie spazi antistanti e retrostanti la porta



Soluzione disposizione arredi 2° Bagno

